



BIMARQ | PROA

GEMELOS DIGITALES | DOC. EJECUTIVA | DOC. MUNICIPAL |
CÓMPUTO DE MATERIALES | RENDERS | PÁGINAS WEB

¿Quiénes somos?

BIMARG es una empresa internacional con más de 11 años de experiencia en documentación arquitectónica y modelado BIM. Operamos desde Argentina, España y Australia, brindando servicios 24/7 con estándares internacionales (ISO 19650) y precisión milimétrica en cada entrega.

¿Qué hacemos?

Nos especializamos en convertir ideas en sistemas de construcción optimizados. No solo modelamos. Documentamos, detectamos errores antes de que cuesten dinero y entregamos todos los recursos visuales y técnicos que un desarrollador necesita para ejecutar, vender y escalar:

- Modelado BIM completo (Revit)
- Documentación ejecutiva y municipal
- Renders hiperrealistas y recorridos 360°
- Cómputo de materiales y presupuestos precisos
- Clash detection (detención anticipada de errores)
- Contenido visual para marketing del proyecto

¿Por qué los desarrolladores eligen BIMARG?

Porque hablamos su idioma: el de los plazos, el retorno y el margen. Nuestra metodología está pensada para optimizar la rentabilidad del m² desde la primera línea del plano.

- Reducción de tiempos de documentación
- Aumento en la calidad percibida del proyecto
- Eliminación de errores de obra antes de que ocurran
- Presentaciones que venden antes de construir

¿Por qué los desarrolladores eligen BIMARG?

Porque hablamos su idioma: el de los plazos, el retorno y el margen. Nuestra metodología está pensada para optimizar la rentabilidad del m² desde la primera línea del plano.

- Reducción de tiempos de documentación
- Aumento en la calidad percibida del proyecto
- Eliminación de errores de obra antes de que ocurran
- Presentaciones que venden antes de construir

PROYECTO RIVA

PROA ARQUITECTURA
NEUQUEN - ARGENTINA

CONTACTOS

ARQUITECTO +542996287587
INGENIERO +542996287347
DIRECTOR DE OBRAS +542996287347
CAPTAS DE OBRA +542996287347

LISTA DE PLANOS	
N°	NOMBRE DE HOJA
000	CARATULA
AFC-01	AFC-P00
ARQ-01	REPLANTEO MURO P - P00
ARQ-02	ARQ-P00 - PLANTA GENERAL
ARQ-04	ARQ-P00 - SOLADOS
ARQ-05	CORTE LONGITUDINAL
BTE-01	ELECTRICAS - CORRIENTES DEBILES
C001	MUROS Y REVOQUES
C002	TERMINACION DE PISOS
C003	ESTRUCTURA DE HORMIGON
C004	LOCALES
C005	CIELORRASO
C006	CARPINTERIAS
C007	EQUIPOS ELECTRICOS
C009	MUEBLES
C010	EQUIPOS A GAS
C011	SANITARIOS
C012	CUBIERTA
C013	INSTALACION AFC
C014	INSTALACION SAN

LISTA DE PLANOS	
N°	NOMBRE DE HOJA
C015	INSTALACION ELE
C016	INSTALACION FPT
C017	INSTALACION BTE
CMA-01	CLIMATIZACION
DET-01	COCINA
DET-02	BANO
ELE-01	ELE-P00 - INSTALACIONES ELECTRICAS
ENT-01	P00 - REJAS Y PORTONES
ENT-02	DETALLE DE PISOS
ENT-03	ENTORNO
EST-00	3D
EST-01	EJES DE REPLANTEO
EST-02	PLANO DE FUNDACIONES
EST-03	EST-P01 - ENCADENADO SUPERIOR
FPT-01	INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS
GAS-01	P00 - INSTALACIONES DE GAS
RCP-01	CIELORRASO ILUMINACION P00
SAN-01	SAN-P00
SAN-02	SAN-P00 - CIELORRASO



cliente@bimarg.com
+54 299 628 7522
Mariscal Brea 20 - Casteriano - NQN
www.bimarg.com

NOTAS:
1. Los dibujos se basan en datos de levantamiento y pueden no estar necesariamente precisos.
2. No aceptar el plano de este dibujo. Todos los dibujos deben ser verificados en el sitio por el contratista antes de proceder.
3. Todas las dimensiones están en metros, a menos que se indique lo contrario.
4. Su empresa deberá ser notificada por escrito de cualquier discrepancia.

REVISIONES:
REV FECHA DIBUJADO APP NOTAS

Nota del proyecto



Estado: ETAPA 3

Cliente: PROA

Proyecto: RIVA

Título: CARATULA

Dibujado por: FRANCO SREBERNIC

Aprobado por: MARCOS KAMINSKY

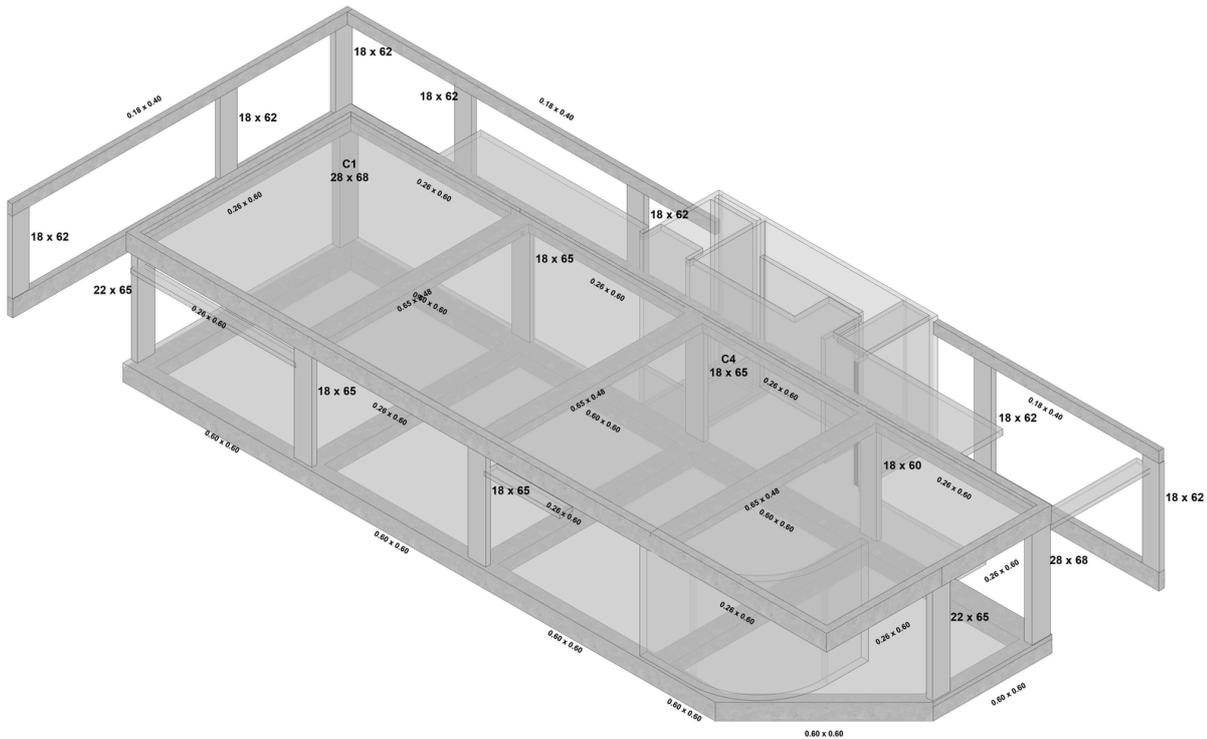
Fecha: 04/03/2025

Trabajo N°: 001

Escala:

Plano N°:

000



cliente@bimarg.com
+54 299 628 7522
Mariscal Brea 20 - Casteriano - NQN
www.bimarg.com

NOTAS:
1. Los dibujos se basan en datos de levantamiento y pueden no estar necesariamente precisos.
2. No aceptar el plano de este dibujo. Todos los dibujos deben ser verificados en el sitio por el contratista antes de proceder.
3. Todas las dimensiones están en metros, a menos que se indique lo contrario.
4. Su empresa deberá ser notificada por escrito de cualquier discrepancia.

REVISIONES:
REV FECHA DIBUJADO APP NOTAS

Nota del proyecto

Estado: ETAPA 3

Cliente: PROA

Proyecto: RIVA

Título: 3D

Dibujado por: FRANCO SREBERNIC

Aprobado por: MARCOS KAMINSKY

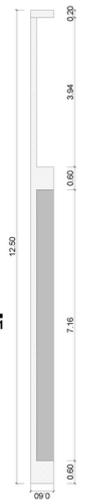
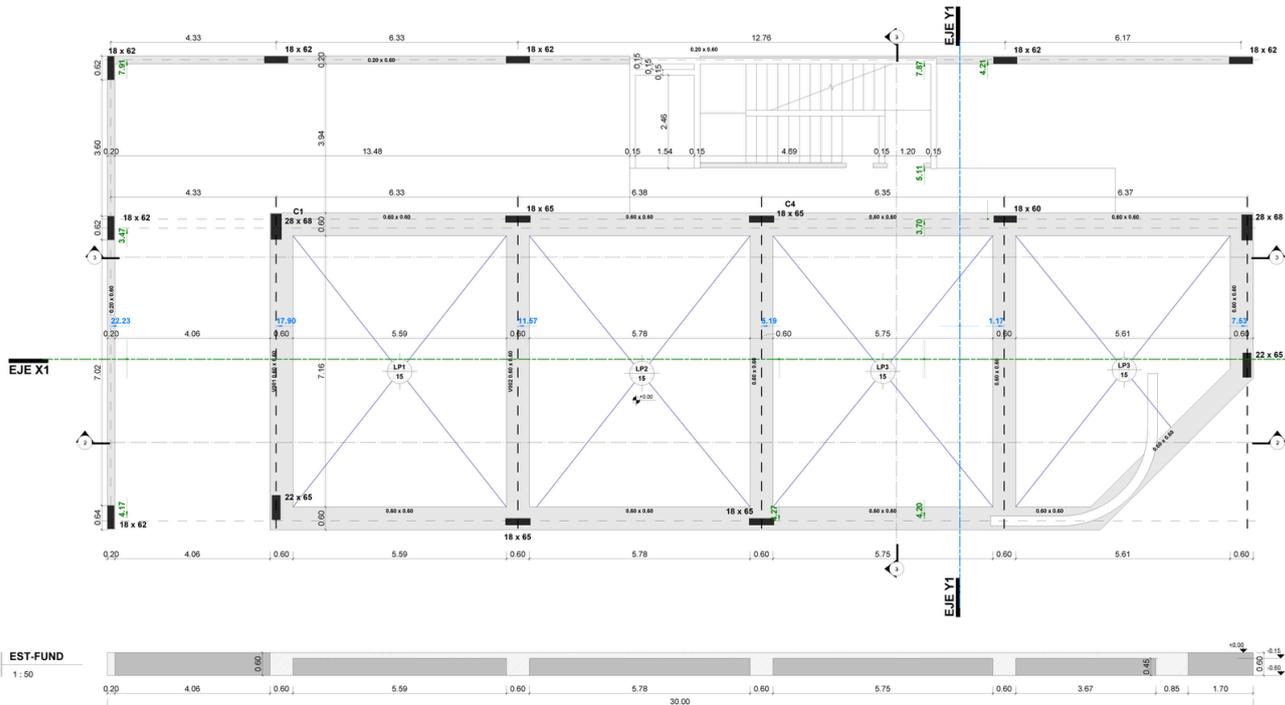
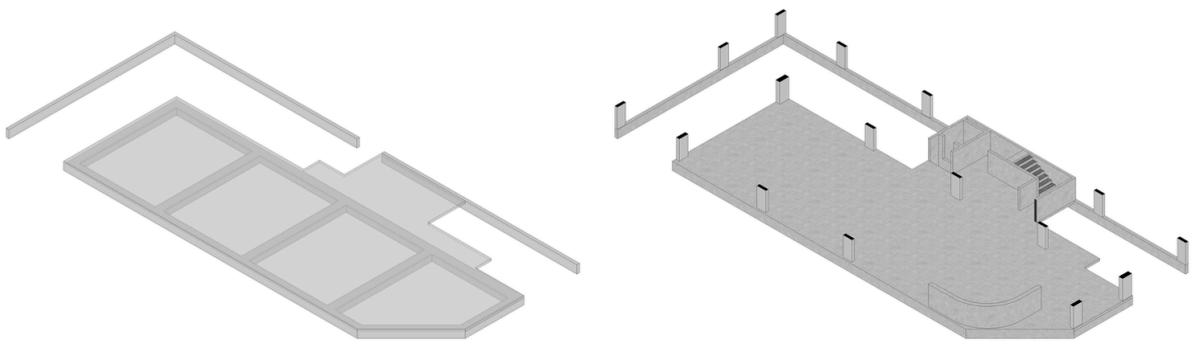
Fecha: 04/03/2025

Trabajo N°: 001

Escala:

Plano N°:

EST-00



1 EST-FUND
1:50

ESTRUCTURA
ARMAZONA SUPERIOR
BOLSA DE CEMENTO
REFUERZO INFERIOR

MATERIALES:

ACEROS:
BARRA GENERAL: PRO 2000MM
REFUERZO: PRO 1000MM
REFUERZO: PRO 1000MM

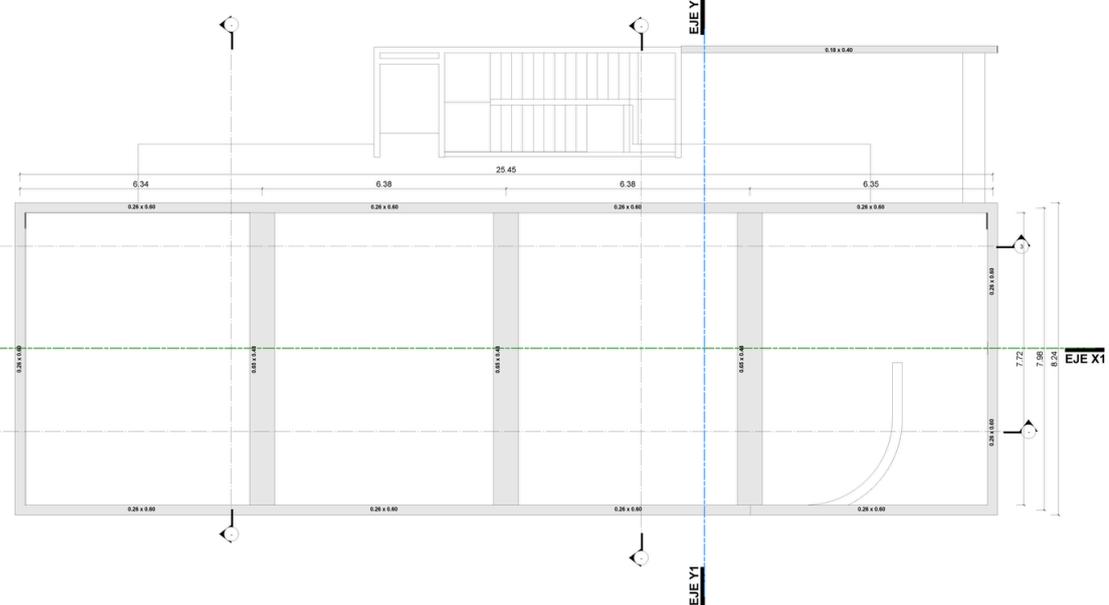
NOTAS:
1. VERIFICAR EL CANTIDAD DE BARRAS DE REFUERZO EN LOS PUNOS DE LAS COLUMNAS Y EN LOS PUNOS DE LAS VIGAS.
2. VERIFICAR EL CANTIDAD DE BARRAS DE REFUERZO EN LOS PUNOS DE LAS COLUMNAS Y EN LOS PUNOS DE LAS VIGAS.
3. VERIFICAR EL CANTIDAD DE BARRAS DE REFUERZO EN LOS PUNOS DE LAS COLUMNAS Y EN LOS PUNOS DE LAS VIGAS.

NOTAS UNIONES METÁLICAS:
1. UNIONES METÁLICAS EN LAS VIGAS Y COLUMNAS.
2. UNIONES METÁLICAS EN LAS VIGAS Y COLUMNAS.

NOTAS GENERALES:
1. VERIFICAR EL CANTIDAD DE BARRAS DE REFUERZO EN LOS PUNOS DE LAS COLUMNAS Y EN LOS PUNOS DE LAS VIGAS.
2. VERIFICAR EL CANTIDAD DE BARRAS DE REFUERZO EN LOS PUNOS DE LAS COLUMNAS Y EN LOS PUNOS DE LAS VIGAS.

PROA

EST-02



1 EST - P00 - VIGA DE ENCADENADO
1:50

ESTRUCTURA
ARMAZONA SUPERIOR
BOLSA DE CEMENTO
REFUERZO INFERIOR

MATERIALES:

ACEROS:
BARRA GENERAL: PRO 2000MM
REFUERZO: PRO 1000MM
REFUERZO: PRO 1000MM

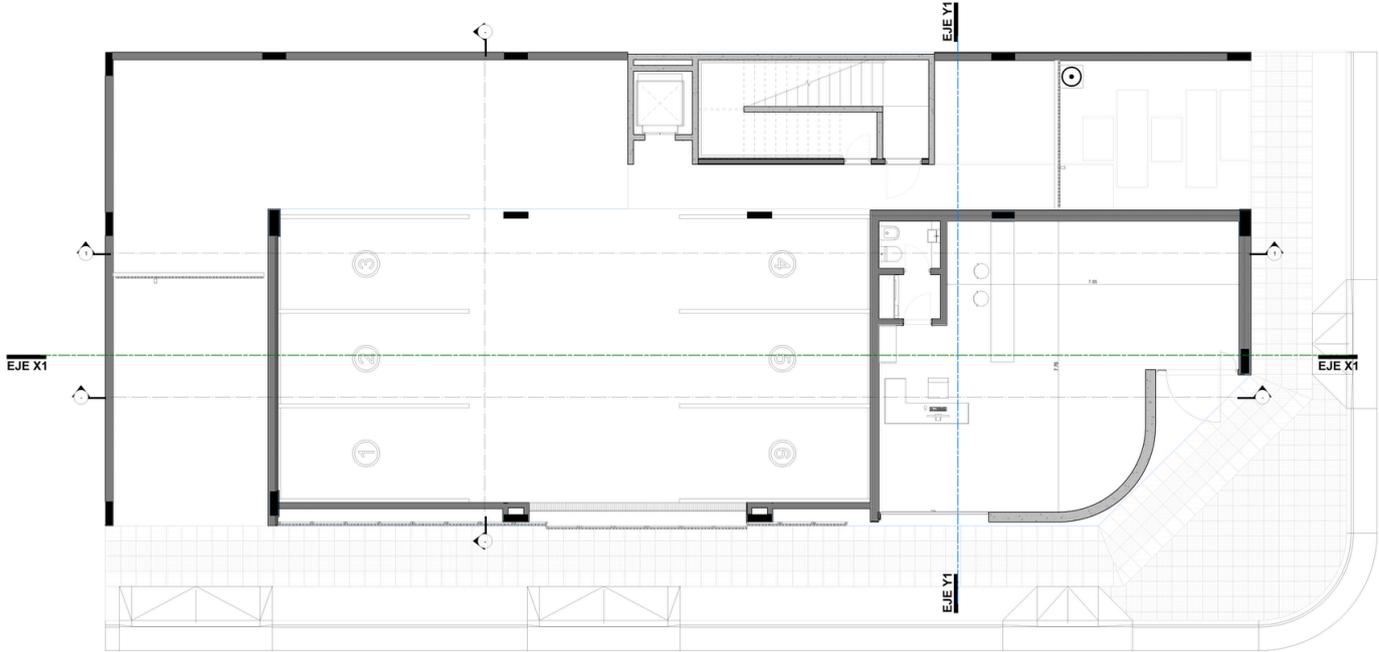
NOTAS:
1. VERIFICAR EL CANTIDAD DE BARRAS DE REFUERZO EN LOS PUNOS DE LAS COLUMNAS Y EN LOS PUNOS DE LAS VIGAS.
2. VERIFICAR EL CANTIDAD DE BARRAS DE REFUERZO EN LOS PUNOS DE LAS COLUMNAS Y EN LOS PUNOS DE LAS VIGAS.
3. VERIFICAR EL CANTIDAD DE BARRAS DE REFUERZO EN LOS PUNOS DE LAS COLUMNAS Y EN LOS PUNOS DE LAS VIGAS.

NOTAS UNIONES METÁLICAS:
1. UNIONES METÁLICAS EN LAS VIGAS Y COLUMNAS.
2. UNIONES METÁLICAS EN LAS VIGAS Y COLUMNAS.

NOTAS GENERALES:
1. VERIFICAR EL CANTIDAD DE BARRAS DE REFUERZO EN LOS PUNOS DE LAS COLUMNAS Y EN LOS PUNOS DE LAS VIGAS.
2. VERIFICAR EL CANTIDAD DE BARRAS DE REFUERZO EN LOS PUNOS DE LAS COLUMNAS Y EN LOS PUNOS DE LAS VIGAS.

PROA

EST-03



1 P00 - ARQ - 1-50 - Arquitectura (NP/DOWN) Copy 1
1:50

PRQA

CONSEJO REGULADOR DE PROFESIONES DE ARQUITECTURA Y DISEÑO DE INTERIORES

PROFESIONALES DE LA ARQUITECTURA Y DISEÑO DE INTERIORES

REV. FECHA: DISEÑADO POR: NOTAS

Nombre del proyecto:

Etapa: ETAPA 1

Ciudad: PRQA

País: RIVA

Tipo: ARQ-POD - PLANTA GENERAL

Diseñado por: FRANCISCO BERRIO

Aprobado por: FRANCISCO BERRIO

Fecha: 04/10/2023

Tamaño: 001

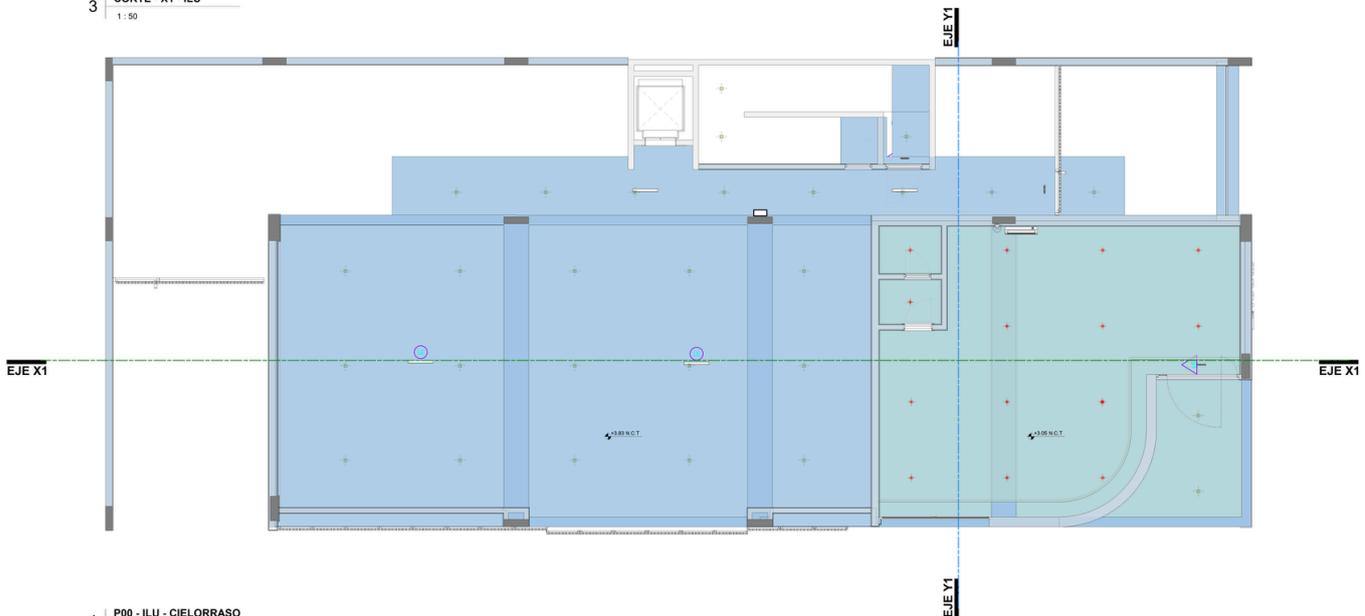
Escala: 1:50

Hoja N°: 02

ARQ-02



3 CORTE - X1 - ILU
1:50



1 P00 - ILLU - CIELORRASO
1:50

PRQA

CONSEJO REGULADOR DE PROFESIONES DE ARQUITECTURA Y DISEÑO DE INTERIORES

PROFESIONALES DE LA ARQUITECTURA Y DISEÑO DE INTERIORES

REV. FECHA: DISEÑADO POR: NOTAS

Nombre del proyecto:

Etapa: ETAPA 1

Ciudad: PRQA

País: RIVA

Tipo: CIELORRASO ILUMINACION POB

Diseñado por: FRANCISCO BERRIO

Aprobado por: FRANCISCO BERRIO

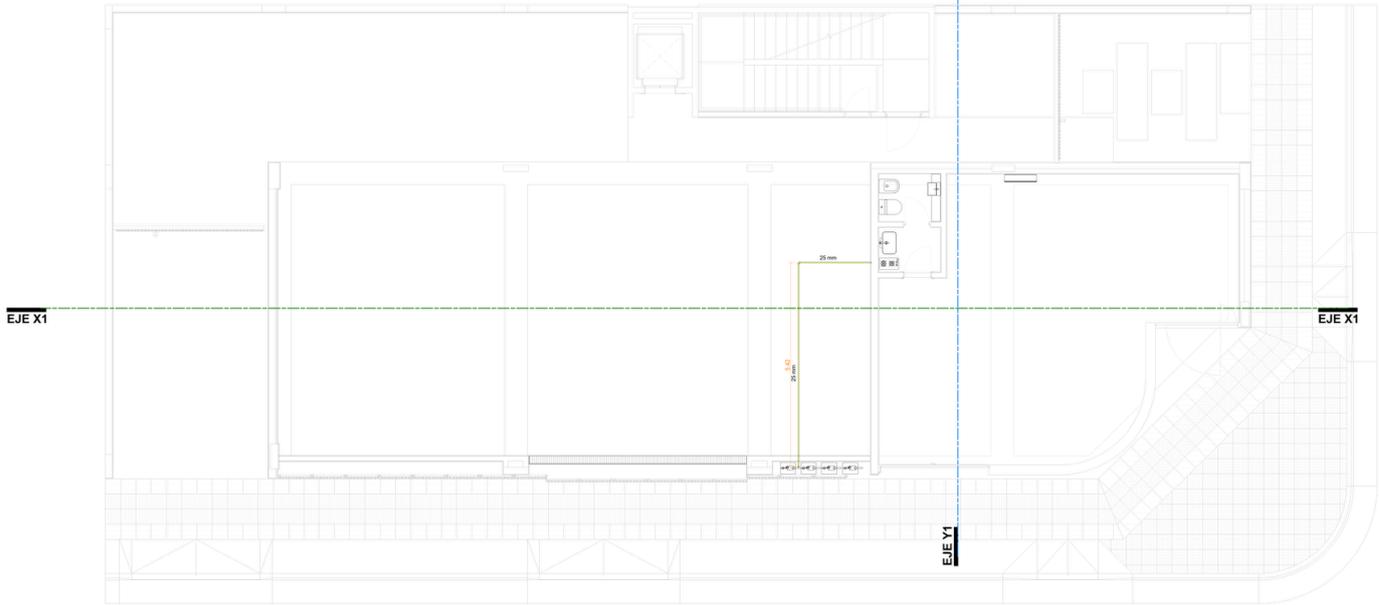
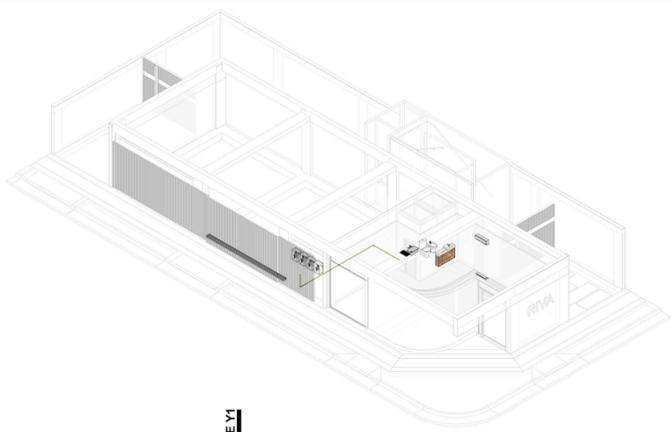
Fecha: 04/10/2023

Tamaño: 001

Escala: 1:50

Hoja N°: 01

RCP-01



1 P00 - INS - GAS - 1-50
1:50



CONSEJO REGULADOR DE INGENIEROS DE PROFESION DE SUZAR
CALLE PUEBLO 271, CANTONADO - NARIÑO
www.bimarq.com

NOTA:
1. Este dibujo se elabora en base de información suministrada por el cliente. El profesional no es responsable de la veracidad de los datos suministrados. El profesional no es responsable de los errores de cálculo ni de los daños materiales o personales que se deriven de la utilización de este proyecto. El profesional no es responsable de los daños materiales o personales que se deriven de la utilización de este proyecto. El profesional no es responsable de los daños materiales o personales que se deriven de la utilización de este proyecto.

REVISIONES:
REV FECHA DIBUJADO POR NOTAS

Nombre del proyecto



Estado: ETAPA 1

Cliente: PROA

Proyecto: RIVA

Plan: P00 - INSTALACIONES DE GAS

Diseñado por: FRANCISCO DEBARRIO

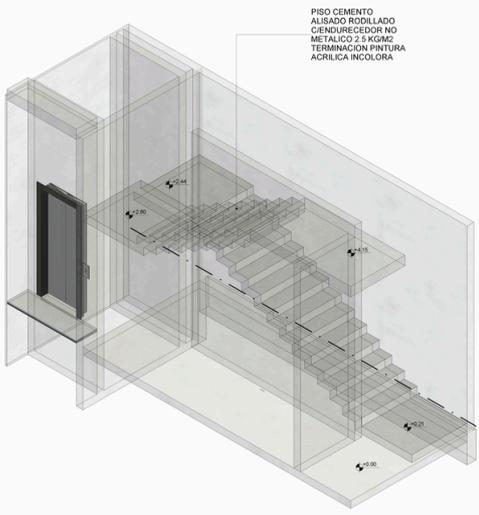
Aprobado por: FRANCISCO DEBARRIO

Fecha: 04/10/2023

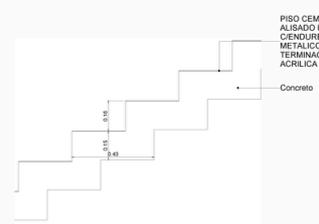
Formato: A3

Estado: 1:50

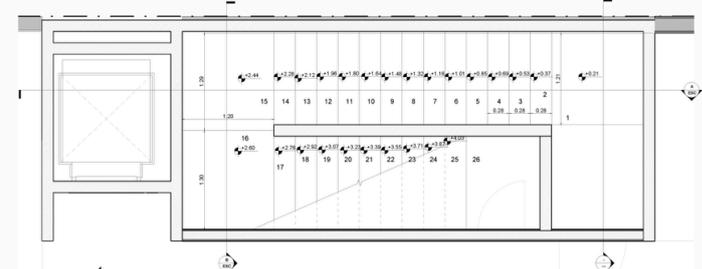
GAS-01



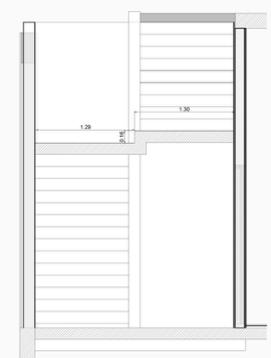
PISO CEMENTO
ALISADO RODILLADO
CIENDURECEDOR NO
METALICO 2.5 KG/M2
TERMINACION PINTURA
ACRILICA INCOLORA



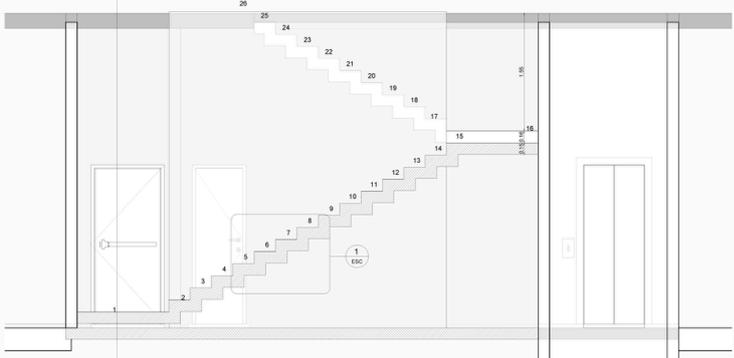
1 CORTE A-A ESCALERA - DETALLE ESCALON
1:10



2 P00 - ARQ - ESCALERA
1:25



B CORTE B-B - ESCALERA
1:25



A CORTE A-A ESCALERA
1:25



CONSEJO REGULADOR DE INGENIEROS DE PROFESION DE SUZAR
CALLE PUEBLO 271, CANTONADO - NARIÑO
www.bimarq.com

NOTA:
1. Este dibujo se elabora en base de información suministrada por el cliente. El profesional no es responsable de la veracidad de los datos suministrados. El profesional no es responsable de los errores de cálculo ni de los daños materiales o personales que se deriven de la utilización de este proyecto. El profesional no es responsable de los daños materiales o personales que se deriven de la utilización de este proyecto. El profesional no es responsable de los daños materiales o personales que se deriven de la utilización de este proyecto.

REVISIONES:
REV FECHA DIBUJADO POR NOTAS

Nombre del proyecto



Estado: In Progress

Cliente: ARQ-PROA

Proyecto: ESCALERA DETALLE

Plan: ESCALERA DETALLE

Diseñado por: ARQ-PROA

Aprobado por: ARQ-PROA

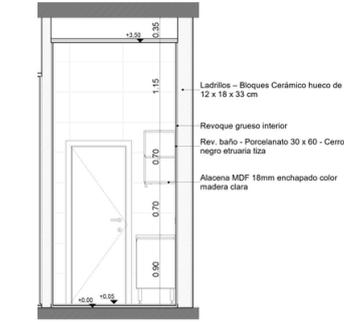
Fecha: 2023

Formato: A3

Estado: A3-INDICADO

Plan: ESC

ESC



3 Alzado 0 - c
1:25



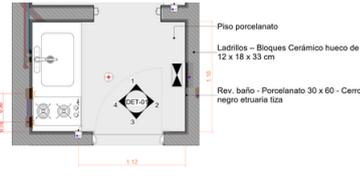
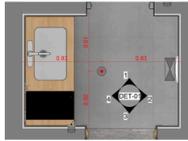
4 Alzado 0 - d
1:25



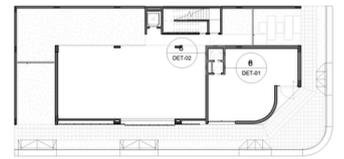
1 Alzado 0 - a
1:25



2 Alzado 0 - b
1:25



6 PLANTA - COCINA
1:20



5 P00 - ARQ - PLANTA REFERENCIAS
1:200

BIMARQ.COM
PROA

ETAPA 2
Cocina

Rev. FECHA: DIBUJADO POR: NGALAS

Nombre del proyecto: _____

Cliente: ETAPA 2

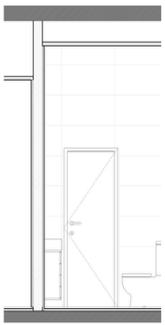
Proyecto: PROA

Planta: RIVA

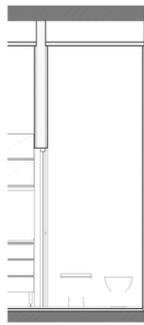
País: COCINA

Elaborado por: FRANCISCO DEBENEDICTO
Aprobado por: FRANCISCO DEBENEDICTO
Fecha: 04/10/2023
Formato: A3
Escala: 1:200

DET-01



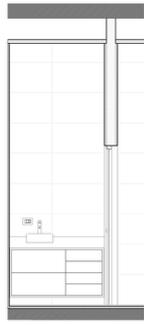
4 Alzado 1 - c
1:25



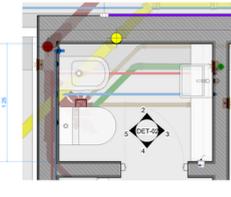
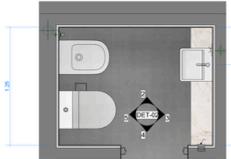
5 Alzado 1 - d
1:25



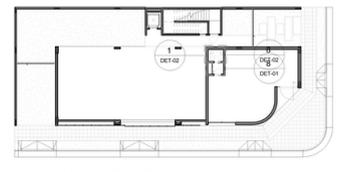
2 Alzado 1 - a
1:25



3 Alzado 1 - b
1:25



1 P00 - ARQ - PLANTA REFERENCIAS - BAÑO
1:20



6 P00 - ARQ - PLANTA REFERENCIAS
1:200

BIMARQ.COM
PROA

ETAPA 2
Baño

Rev. FECHA: DIBUJADO POR: NGALAS

Nombre del proyecto: _____

Cliente: ETAPA 2

Proyecto: PROA

Planta: RIVA

País: BAÑO

Elaborado por: FRANCISCO DEBENEDICTO
Aprobado por: FRANCISCO DEBENEDICTO
Fecha: 04/10/2023
Formato: A3
Escala: 1:200

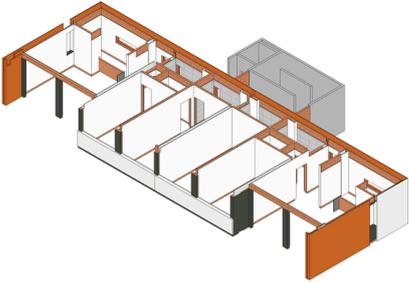
DET-02

ARQ - TERMINACIONES DE MURO

Nombre	Área	Costo	Sub Total
CONCRETO	79.15 m ²	20000.00	1582929.49
Durlock - 12.5 mm	9.32 m ²	22000.00	205072.18
MESADA	1.98 m ²	30000.00	31050.00
MU_Bloques Cerámico hueco de 8 x 18 x 33 cm	25.15 m ²	8500.00	21316.50
MU_Bloques Cerámico hueco de 12 x 18 x 33 cm	241.36 m ²	12000.00	2896267.90
MU_Bloques Cerámico hueco de 18 x 18 x 33 cm	59.10 m ²	12000.00	709243.46
MU_Ladrillos - Ladrillo Común 15 x 25 x 5 cm	136.19 m ²	0.00	0.00
PINTURA EXTERIOR - COLOR BLANCO	53.04 m ²	7500.00	397900.75
PINTURA EXTERIOR - COLOR GRIS OSCURO	58.82 m ²	7500.00	441909.48
PINTURA LATEX INTERIOR PAREDES - COLOR BLANCO	356.79 m ²	3840.00	1370080.04
REV_BAÑO_TIPO_1	74.97 m ²	27000.00	2024157.98
REVOQUE GRUESO EXTERIOR	49.70 m ²	18500.00	919422.02
REVOQUE GRUESO INTERIOR	538.10 m ²	15000.00	8071444.55
TOTAL	1682.85 m ²		18864004.65

ARQ - CORNISA

TIPO	LARGO	COSTO	TOTAL
------	-------	-------	-------



EST - HORMIGON FUNDACIONES			
TIPO	VOLUMEN	COSTO X UN.	CANT. TOTAL

EST - VIGAS DE FUNDACION						
Type	ESPESOR	ALTURA	LARGO	Volume	COSTO x ml	COSTO TOTAL

EST - ARMADURA DE ACERO - PLATEA					
TIPO	AREA	CANT. MALLA ELECTROSOLDADA	COSTO	SUB. TOTAL	

EST - VIGAS DE ENCADENADO						
Type	ESPESOR	ALTURA	LARGO	Volume	COSTO x ml	COSTO TOTAL
V.E - 0.18 x 0.60 m	0.18	0.60	84.14 m	8.39 m ³	8500.00	416538.70
V.E - 0.26 x 0.60 m	0.26	0.60	12.52 m	1.98 m ³	6500.00	81378.77
V.E - 0.34 x 0.60 m	0.34	0.60	12.84 m	2.64 m ³	6500.00	84110.00
TOTAL: 13			89.60 m	11.01 m ³		582427.47



PROA CONTACTO: PROYECTO Y SUPERVISION DE OBRA LA RIOJA 5010 - NEUQUEN TEL: 0229-5285426-5689500 E-MAIL: info@proa.com.ar
 Dibuja por: BHARG Proyecto: RIVA Plano N°: C1
 Aprobado por: PROARG Titulo: Muros y Revoques
 Fecha: 01/04/2025

PROA CONTACTO: PROYECTO Y SUPERVISION DE OBRA LA RIOJA 5010 - NEUQUEN TEL: 0229-5285426-5689500 E-MAIL: info@proa.com.ar
 Dibuja por: BHARG Proyecto: RIVA Plano N°: C2
 Aprobado por: PROARG Titulo: PLATEA
 Fecha: 01/04/2025

ARQ - TERMINACIONES PISOS

Nombre	Área	Costo	Sub total	Comentarios
Contrapiso de hormigon	13.88	3.00	41.65	
CONTRAPISO DE HORMIGON ALIVIANADO	201.09	0.00	0	
MESADA - TIPO 1	2.43	0.00	0	
MEZCLA ADHESIVA PARA PISOS DE PORCELANATO	170.76	0.00	0	
Mezcla adhesiva para revestimiento porcelanatos	10.55	1.00	10.55	
PISO_BAÑO TIPO 1	15.09	0.00	0	
PISO_HORMIGON_ALISADO	30.87	0.00	0	
PISO_PRINCIPAL	166.22	0.00	0	
TOTAL	610.87		52.19	

ELE - TOMACORRIENTES			
CANT	TIPO	COSTO	SUB TOTAL

ELE - LLAVES DE LUZ			
CANT.	TIPO	COSTO	SUB TOTAL
2	Llave de luz - 2 modulos	1.00	2
TOTAL			2

ELE - LUMINARIA			
CANT.	Description	COSTO	SUB TOTAL
6		0.00	
2		5.00	10.00
8			10.00

ELE - MANGUERA		
TIPO	LARGO	COSTO

PROA CONTACTO: PROYECTO Y SUPERVISION DE OBRA LA RIOJA 5010 - NEUQUEN TEL: 0229-5285426-5689500 E-MAIL: info@proa.com.ar
 Dibuja por: BHARG Proyecto: RIVA Plano N°: C5
 Aprobado por: PROARG Titulo: ELECTRICAS
 Fecha: 01/04/2025

AFC - CONEXIONES RED DE AGUA

CANT.	Type	DIAMETROS	COSTO	TOTAL
34	CODO 90°	20 mme-20 mme	400.00	13600
7	CODO 90°	25 mme-20 mme	400.00	2800
62	CODO 90°	25 mme-25 mme	400.00	24800
14	TEE	25 mme-25 mme-20 mme	500.00	7000
20	TEE	25 mme-25 mme-25 mme	500.00	10000
2	TEE	32 mme-32 mme-25 mme	500.00	1000
2	TEE	32 mme-32 mme-32 mme	500.00	1000
2	Codo 90° con Inserto Hembra	20 mme-20 mme	1600.00	3200
2	Codo 90° con Inserto Hembra	25 mme-20 mme	1600.00	3200
2	LLAVE DE PASO	20 mme-20 mme	7300.00	14600
12	LLAVE DE PASO	25 mme-25 mme	7300.00	87600
TOTAL: 159				168800

SAN - CAÑERIA RED CLOACAL				
DIAMETRO	LARGO TOTAL	CANT. CAÑOS	COSTO	TOTAL
40 mm	52.76	13.2	8100.00	106842.19
50 mm	2.56	0.6	8100.00	5190.35
63 mm	33.01	8.3	8100.00	66852.12
110 mm	21.08	5.3	8100.00	42683.08
TOTAL: 148	109.42	27.4		221567.71

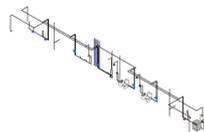
SAN - ACCESORIOS SANITARIOS		
CANT	DESCRIPCION	COSTO
4	BIDÉ DE PORCELANA MARCA ROCA MODELO DAMA	1000000.00
2	Grifería para cocina canilla monocomando extensible flexible chef cromada	1620000.00
4	Inodoro corto 61cm de porcelana con mochila de doble carga. Marca Roca - Modelo Dam. Equiv o sup. calidad	600000.00
2	Lavapropas automático carga frontal hasta 8kg 220V	1600000.00
2	Lavavajillas Midea inox 14 Cubiertos Color Acero inoxidable 220V	2400000.00
4	Receptáculo Plato Duchá Bañera	2280000.00
4	Vanitory con bacha semi empotrada - 1.00m	1600000.00
TOTAL: 22		11300000.00

SAN - CONEXIONES RED CLOACAL				
CANT.	TIPO	DIAMETROS	COSTO	TOTAL
54	Codo a 45° - 87°30' M-H	40 mme-40 mme	2000.00	108000
4	Codo a 45° - 87°30' M-H	50 mme-50 mme	2000.00	8000
16	Codo a 45° - 87°30' M-H	63 mme-63 mme	2000.00	32000
8	Codo a 45° - 87°30' M-H	110 mme-110 mme	2000.00	16000
4	Codo a 87°30' M-H con triple acometida ortogonal	110 mme-110 mme-63 mme-63 mme-63 mme	6500.00	26000
4	Ramal a 45° - 87°30' M-H	40 mme-40 mme-40 mme	5000.00	20000
4	Ramal a 45° - 87°30' M-H	63 mme-63 mme-63 mme	5000.00	20000
6	Ramal a 45° - 87°30' M-H	110 mme-110 mme-63 mme	5000.00	30000
4	Ramal a 45° - 87°30' M-H	110 mme-110 mme-110 mme	5000.00	20000
TOTAL: 104				280000



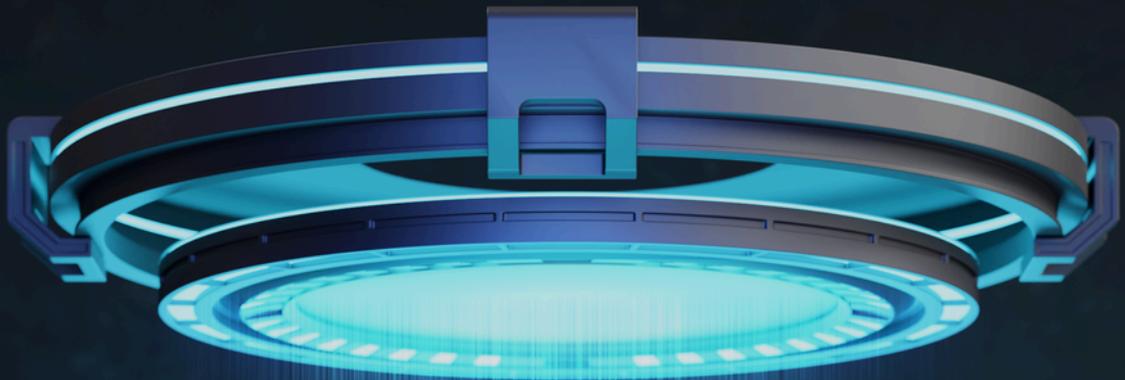
AFC - CAÑERIA RED DE AGUA				
DIAMETRO	LARGO TOTAL	CANT. CAÑOS	COSTO	TOTAL
20 mm	18.54	4.6	0.00	0.00
25 mm	122.82	30.7	0.00	0.00
32 mm	31.13	7.8	0.00	0.00
TOTAL	172.50	43.1	0.00	0.00

AFC - ACCESORIOS DE RED DE AGUA			
CANT.	TIPO	DIAMETROS	COSTO



PROA CONTACTO: PROYECTO Y SUPERVISION DE OBRA LA RIOJA 5010 - NEUQUEN TEL: 0229-5285426-5689500 E-MAIL: info@proa.com.ar
 Dibuja por: BHARG Proyecto: RIVA Plano N°: C3
 Aprobado por: PROARG Titulo: INSTALACION DE AGUA
 Fecha: 01/04/2025

PROA CONTACTO: PROYECTO Y SUPERVISION DE OBRA LA RIOJA 5010 - NEUQUEN TEL: 0229-5285426-5689500 E-MAIL: info@proa.com.ar
 Dibuja por: BHARG Proyecto: RIVA Plano N°: C4
 Aprobado por: PROARG Titulo: SANITARIO
 Fecha: 01/04/2025





BIMARG.COM
SOLUCIONES BIM

El futuro no se dibuja. Se modela.
El futuro esta, en el gemelo digita.

