

CASAS

BIM PROARQ



X





Vos soñás con tu casa. Lo venís pensando hace tiempo.

Tenés una idea en la cabeza, una carpeta con imágenes guardadas, una lista de cosas que querés sí o sí... y también un montón de dudas. ¿Por dónde empiezo? ¿Cuánto va a costar? ¿Cómo sé si estoy eligiendo bien?

Nosotros pasamos por eso.

Y no solo como profesionales, también como personas.

Por eso, cuando alguien nos elige para diseñar y construir su casa, lo tomamos con la responsabilidad de quien sabe que no está haciendo “una obra”: está creando un hogar.

Hace más de diez años que trabajamos en arquitectura y desarrollos inmobiliarios.

En este tiempo hicimos obras chicas, medianas y grandes, pero en todas aprendimos lo mismo: lo más importante no es el tamaño del proyecto, sino la confianza que generamos con quien está del otro lado.

Elegimos tener un equipo chico. ¿Por qué? Porque eso nos permite acompañarte de verdad. Vas a hablar siempre con las mismas personas, vas a estar al tanto de todo, y vas a sentir que tu proyecto está en buenas manos. Te vamos a escuchar.

Te vamos a cuidar el tiempo, el presupuesto y las decisiones. Y te vamos a decir las cosas como son, para que puedas avanzar sin sorpresas.

Y ahora, además, damos un paso más.

Nos unimos a BIMARG, uno de los equipos más reconocidos del país en documentación BIM y tecnología aplicada a la arquitectura.

¿Qué significa eso para vos?

Que a todo lo bueno que ya hacíamos, le sumamos herramientas de otro nivel.

- Vas a poder ver tu casa en 3D antes de construirla, un verdadero “gemelo digital”
- Vas a tener renders realistas que te van a emocionar.
- Los planos van a estar claros, certificados, listos para presentar en la municipalidad y empezar la obra en semanas.
- Vas a ahorrar tiempo, evitar errores y tener una planificación ordenada desde el minuto uno.
- Nosotros no construimos casas en serie.
- Construimos con vos, te hacemos completamente parte del proceso de una forma ordenada.
- A tu medida, con tus tiempos, tus ideas y tus prioridades.

Combinamos diseño, tecnología y cercanía para que ese momento que tanto esperaste —ver tu casa terminada— sea tan bueno como lo imaginaste.

Porque cuando abrís la puerta por primera vez, lo único que tenés que pensar es:

“Sí, valió la pena.”

VIVIENDAS UNIFAMILIARES

Nuestras obras de pequeña escala marcan un manifiesto experimental, donde podemos crear con el cliente todo aquello que haga de su casa un hogar.

Dando como resultado obras de gran plasticidad con espacios desarrollados para la vida cotidiana.

PROYECTO LUMINA



PROYECTO LUMINA



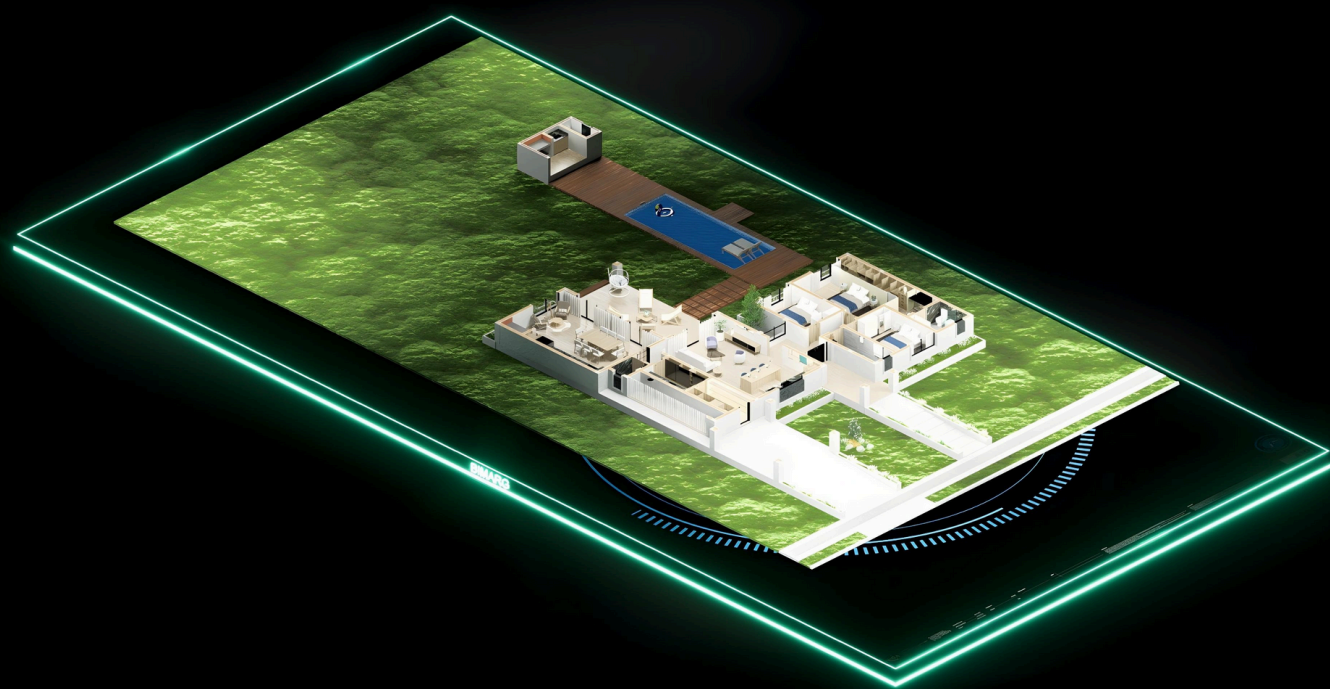
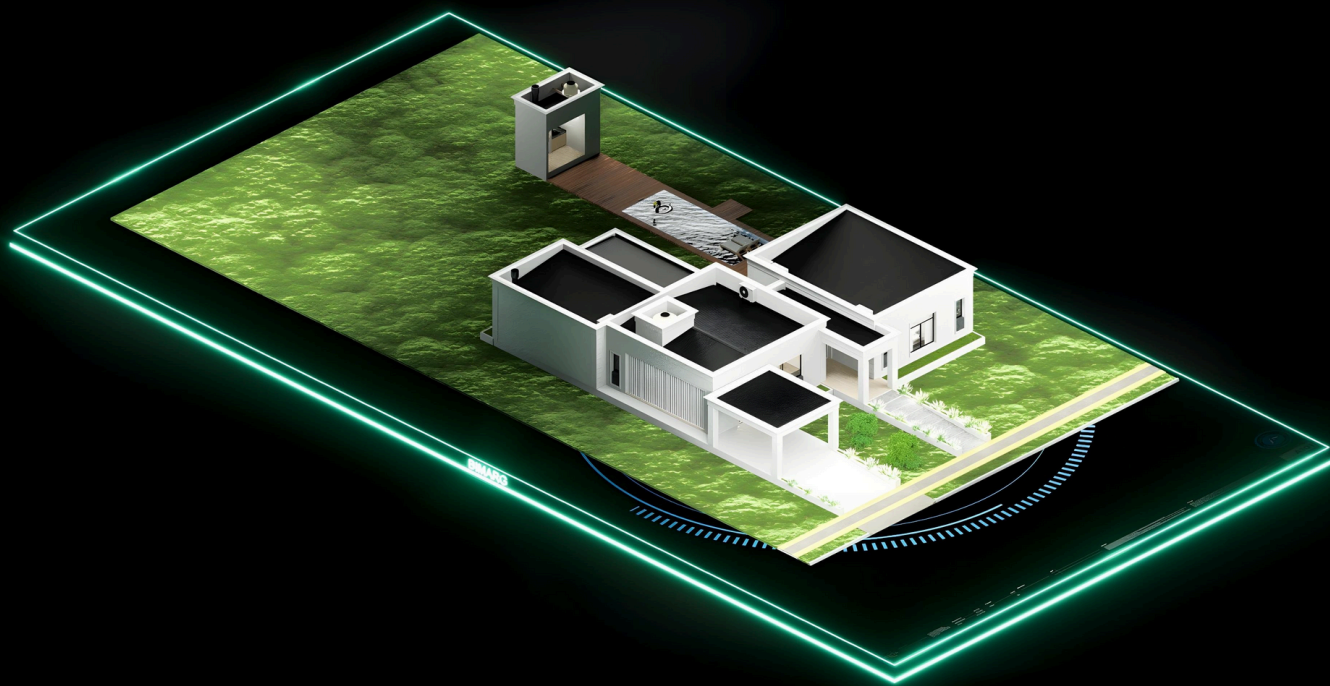
PROYECTO LUMINA



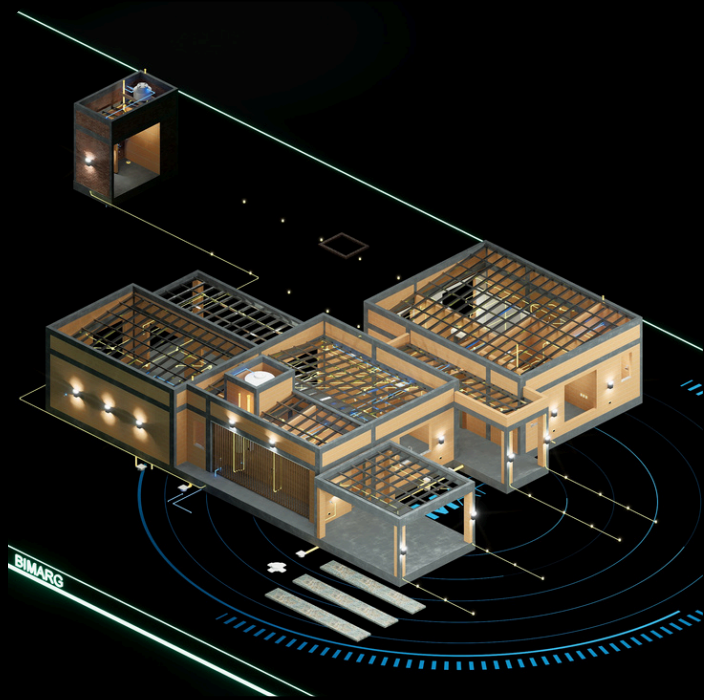
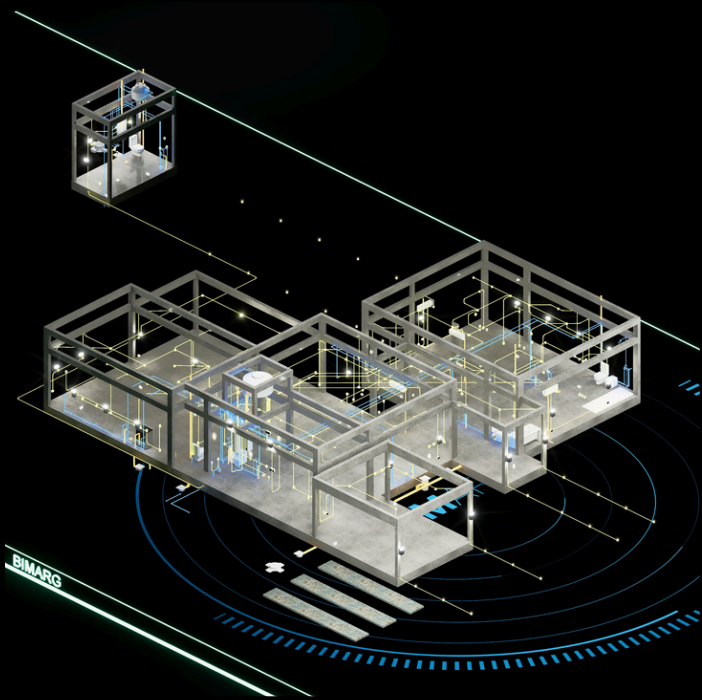
PROYECTO LUMINA



PROYECTO LUMINA



PROYECTO LUMINA



PROYECTO MCC

PROA
ARGENTINA

CONTACTOS

ARQUITECTO
FUNDADOR
DIRECTOR DE OBRAS
CAPATAS DE OBRA

LISTA DE PLANOS	
Nº	NOMBRE DE HOJA
00	CARATULA
000	CARATULA
30	AF-C00
AF-C01	AF-C-P00
AF-C02	AF-C-P1
AR-C00	3D - EST
AR-C01	ELES DE REPLANTEO
AR-C02	FUNDACIONES
AR-C03	ARG-P00 - PLANTA GENERAL
AR-C04	CORTE LONGITUDINAL
AR-C05	CORTE TRANSVERSAL
AR-C06	VISTAS
AR-C07	EST-PRO - ENCADENADO SUPERIOR
AR-C08	ENCADENADO DE CARGA
C1	MUROS Y REVOQUES
C2	PLATEA
C3	INSTALACION DE AGUA
C4	SANITARIO
C5	ELECTRICAS
C6	PROS
C7	COBERTA
C8	VIGAS Y COLUMNAS
GA-C00	GAS - 3D
GA-C01	GAS - PLANTA BAJA
H009	CIELORRASO ILUMINACION P00
H010	ARG-P00 - SOLADOS
H015	P00 - REJAS Y PORTONES
H016	DETALLE DE VEREDAS
H017	INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS
H018	P00 - INSTALACIONES DE GAS
H019	CLIMATIZACION
H020	ENTORNO
H021	COCINA
H022	BANO
H023	ELECTRICAS - CORRIENTES DEBILES
H024	PLANTA DE TECHOS - 3D
H025	PLANTA DE TECHOS
SA-C00	3D - SAN - DETALLES
SA-C01	SAN-P00
SA-C02	SAN-P00 - CIELORRASO
Z	REPLANTEO MURO P - P00
Z02	ARG-P00 - CARPINTERIAS
Z03	ELE-P00 - INSTALACIONES ELECTRICAS

PLANOS EJECUTIVOS



MODELO 3D - SPECKLE



VIDEO - YOUTUBE



TERMINACION DE MUROS TABIQUE, PISOS Y CIELORASOS

RC REVESTIMIENTO CERAMICO A DIFERIR
RC1 REVESTIMIENTO CERAMICO A DIFERIR BAÑO
RY ENLUCIDO DE YESO
RPX REVESTIMIENTO PLASTICO EXTERIOR COLOR BEIGE
CY PISO DE PORCELANATO A DIFERIR
TC TECHO DE CHAPA

REFERENCIAS MUROS

LADRILLO CERAMICO DOBLE 18x18cm
LADRILLO CERAMICO 18x18x3cm
LADRILLO CERAMICO 18x18x5cm
LADRILLO CERAMICO 8x18x3cm
MURO DE RETA 20x20x20cm
MURO LADRILLO COMEN 18x18x3cm
MURO LADRILLO COMEN 18x18x5cm
MURO DE HORMIGON ARMADO 20x20cm

DETALLE MURO TIPO 1

DETALLE MURO TIPO 2

DETALLE MURO TIPO 3

DETALLE MURO TIPO 4

DETALLE MURO TIPO 5

DETALLE MURO TIPO 6

DETALLE MURO TIPO 7

DETALLE MURO TIPO 8

DETALLE MURO TIPO 9

DETALLE MURO TIPO 10

DETALLE MURO TIPO 11

DETALLE MURO TIPO 12

DETALLE MURO TIPO 13

DETALLE MURO TIPO 14

DETALLE MURO TIPO 15

DETALLE MURO TIPO 16

DETALLE MURO TIPO 17

DETALLE MURO TIPO 18

DETALLE MURO TIPO 19

DETALLE MURO TIPO 20

DETALLE MURO TIPO 21

DETALLE MURO TIPO 22

DETALLE MURO TIPO 23

DETALLE MURO TIPO 24

DETALLE MURO TIPO 25

DETALLE MURO TIPO 26

DETALLE MURO TIPO 27

DETALLE MURO TIPO 28

DETALLE MURO TIPO 29

DETALLE MURO TIPO 30

DETALLE MURO TIPO 31

DETALLE MURO TIPO 32

DETALLE MURO TIPO 33

DETALLE MURO TIPO 34

DETALLE MURO TIPO 35

DETALLE MURO TIPO 36

DETALLE MURO TIPO 37

DETALLE MURO TIPO 38

DETALLE MURO TIPO 39

DETALLE MURO TIPO 40

DETALLE MURO TIPO 41

DETALLE MURO TIPO 42

DETALLE MURO TIPO 43

DETALLE MURO TIPO 44

DETALLE MURO TIPO 45

DETALLE MURO TIPO 46

DETALLE MURO TIPO 47

DETALLE MURO TIPO 48

DETALLE MURO TIPO 49

DETALLE MURO TIPO 50

DETALLE MURO TIPO 51

DETALLE MURO TIPO 52

DETALLE MURO TIPO 53

DETALLE MURO TIPO 54

DETALLE MURO TIPO 55

DETALLE MURO TIPO 56

DETALLE MURO TIPO 57

DETALLE MURO TIPO 58

DETALLE MURO TIPO 59

DETALLE MURO TIPO 60

DETALLE MURO TIPO 61

DETALLE MURO TIPO 62

DETALLE MURO TIPO 63

DETALLE MURO TIPO 64

DETALLE MURO TIPO 65

DETALLE MURO TIPO 66

DETALLE MURO TIPO 67

DETALLE MURO TIPO 68

DETALLE MURO TIPO 69

DETALLE MURO TIPO 70

DETALLE MURO TIPO 71

DETALLE MURO TIPO 72

DETALLE MURO TIPO 73

DETALLE MURO TIPO 74

DETALLE MURO TIPO 75

DETALLE MURO TIPO 76

DETALLE MURO TIPO 77

DETALLE MURO TIPO 78

DETALLE MURO TIPO 79

DETALLE MURO TIPO 80

DETALLE MURO TIPO 81

DETALLE MURO TIPO 82

DETALLE MURO TIPO 83

DETALLE MURO TIPO 84

DETALLE MURO TIPO 85

DETALLE MURO TIPO 86

DETALLE MURO TIPO 87

DETALLE MURO TIPO 88

DETALLE MURO TIPO 89

DETALLE MURO TIPO 90

DETALLE MURO TIPO 91

DETALLE MURO TIPO 92

DETALLE MURO TIPO 93

DETALLE MURO TIPO 94

DETALLE MURO TIPO 95

DETALLE MURO TIPO 96

DETALLE MURO TIPO 97

DETALLE MURO TIPO 98

DETALLE MURO TIPO 99

DETALLE MURO TIPO 100

DETALLE MURO TIPO 101

DETALLE MURO TIPO 102

DETALLE MURO TIPO 103

DETALLE MURO TIPO 104

DETALLE MURO TIPO 105

DETALLE MURO TIPO 106

DETALLE MURO TIPO 107

DETALLE MURO TIPO 108

DETALLE MURO TIPO 109

DETALLE MURO TIPO 110

DETALLE MURO TIPO 111

DETALLE MURO TIPO 112

DETALLE MURO TIPO 113

DETALLE MURO TIPO 114

DETALLE MURO TIPO 115

DETALLE MURO TIPO 116

DETALLE MURO TIPO 117

DETALLE MURO TIPO 118

DETALLE MURO TIPO 119

DETALLE MURO TIPO 120

DETALLE MURO TIPO 121

DETALLE MURO TIPO 122

DETALLE MURO TIPO 123

DETALLE MURO TIPO 124

DETALLE MURO TIPO 125

DETALLE MURO TIPO 126

DETALLE MURO TIPO 127

DETALLE MURO TIPO 128

DETALLE MURO TIPO 129

DETALLE MURO TIPO 130

DETALLE MURO TIPO 131

DETALLE MURO TIPO 132

DETALLE MURO TIPO 133

DETALLE MURO TIPO 134

DETALLE MURO TIPO 135

DETALLE MURO TIPO 136

DETALLE MURO TIPO 137

DETALLE MURO TIPO 138

DETALLE MURO TIPO 139

DETALLE MURO TIPO 140

DETALLE MURO TIPO 141

DETALLE MURO TIPO 142

DETALLE MURO TIPO 143

DETALLE MURO TIPO 144

DETALLE MURO TIPO 145

DETALLE MURO TIPO 146

DETALLE MURO TIPO 147

DETALLE MURO TIPO 148

DETALLE MURO TIPO 149

DETALLE MURO TIPO 150

DETALLE MURO TIPO 151

DETALLE MURO TIPO 152

DETALLE MURO TIPO 153

DETALLE MURO TIPO 154

DETALLE MURO TIPO 155

DETALLE MURO TIPO 156

DETALLE MURO TIPO 157

DETALLE MURO TIPO 158

DETALLE MURO TIPO 159

DETALLE MURO TIPO 160

DETALLE MURO TIPO 161

DETALLE MURO TIPO 162

DETALLE MURO TIPO 163

DETALLE MURO TIPO 164

DETALLE MURO TIPO 165

DETALLE MURO TIPO 166

DETALLE MURO TIPO 167

DETALLE MURO TIPO 168

DETALLE MURO TIPO 169

DETALLE MURO TIPO 170

DETALLE MURO TIPO 171

DETALLE MURO TIPO 172

DETALLE MURO TIPO 173

DETALLE MURO TIPO 174

DETALLE MURO TIPO 175

DETALLE MURO TIPO 176

DETALLE MURO TIPO 177

DETALLE MURO TIPO 178

DETALLE MURO TIPO 179

DETALLE MURO TIPO 180

DETALLE MURO TIPO 181

DETALLE MURO TIPO 182

DETALLE MURO TIPO 183

DETALLE MURO TIPO 184

DETALLE MURO TIPO 185

DETALLE MURO TIPO 186

DETALLE MURO TIPO 187

DETALLE MURO TIPO 188

DETALLE MURO TIPO 189

DETALLE MURO TIPO 190

DETALLE MURO TIPO 191

DETALLE MURO TIPO 192

DETALLE MURO TIPO 193

DETALLE MURO TIPO 194

DETALLE MURO TIPO 195

DETALLE MURO TIPO 196

DETALLE MURO TIPO 197

DETALLE MURO TIPO 198

DETALLE MURO TIPO 199

DETALLE MURO TIPO 200

DETALLE MURO TIPO 201

DETALLE MURO TIPO 202

DETALLE MURO TIPO 203

DETALLE MURO TIPO 204

DETALLE MURO TIPO 205

DETALLE MURO TIPO 206

DETALLE MURO TIPO 207

DETALLE MURO TIPO 208

DETALLE MURO TIPO 209

DETALLE MURO TIPO 210

DETALLE MURO TIPO 211

DETALLE MURO TIPO 212

DETALLE MURO TIPO 213

DETALLE MURO TIPO 214

DETALLE MURO TIPO 215

DETALLE MURO TIPO 216

DETALLE MURO TIPO 217

DETALLE MURO TIPO 218

DETALLE MURO TIPO 219

DETALLE MURO TIPO 220

DETALLE MURO TIPO 221

DETALLE MURO TIPO 222

DETALLE MURO TIPO 223

DETALLE MURO TIPO 224

DETALLE MURO TIPO 225

DETALLE MURO TIPO 226

DETALLE MURO TIPO 227

DETALLE MURO TIPO 228

DETALLE MURO TIPO 229

DETALLE MURO TIPO 230

DETALLE MURO TIPO 231

DETALLE MURO TIPO 232

DETALLE MURO TIPO 233

DETALLE MURO TIPO 234

DETALLE MURO TIPO 235

DETALLE MURO TIPO 236

DETALLE MURO TIPO 237

DETALLE MURO TIPO 238

DETALLE MURO TIPO 239

DETALLE MURO TIPO 240

DETALLE MURO TIPO 241

DETALLE MURO TIPO 242

DETALLE MURO TIPO 243

DETALLE MURO TIPO 244

DETALLE MURO TIPO 245

DETALLE MURO TIPO 246

DETALLE MURO TIPO 247

DETALLE MURO TIPO 248

DETALLE MURO TIPO 249

DETALLE MURO TIPO 250

DETALLE MURO TIPO 251

DETALLE MURO TIPO 252

DETALLE MURO TIPO 253

DETALLE MURO TIPO 254

DETALLE MURO TIPO 255

DETALLE MURO TIPO 256

DETALLE MURO TIPO 257

DETALLE MURO TIPO 258

DETALLE MURO TIPO 259

DETALLE MURO TIPO 260

DETALLE MURO TIPO 261

DETALLE MURO TIPO 262

DETALLE MURO TIPO 263

DETALLE MURO TIPO 264

DETALLE MURO TIPO 265

DETALLE MURO TIPO 266

DETALLE MURO TIPO 267

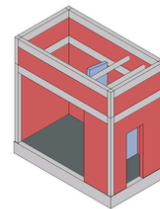
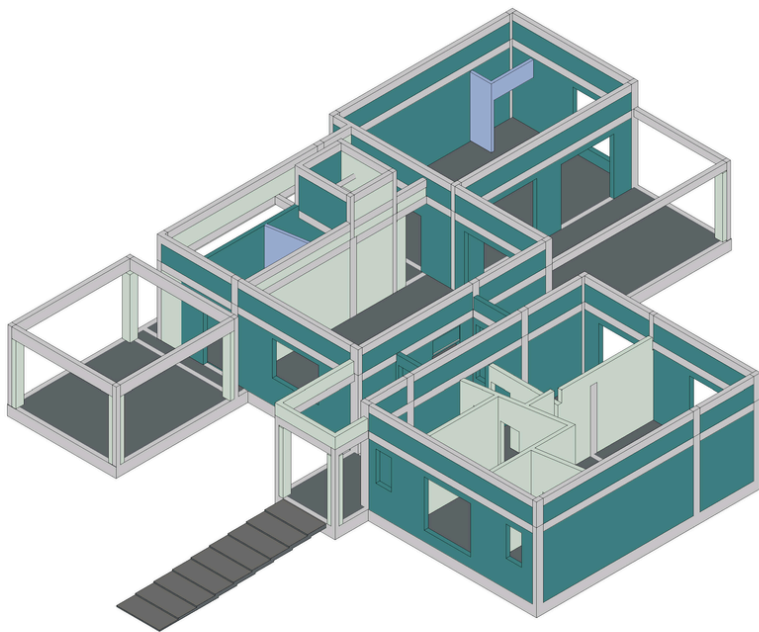
DETALLE MURO TIPO 268

DETALLE MURO TIPO 269

DETALLE MURO TIPO 270

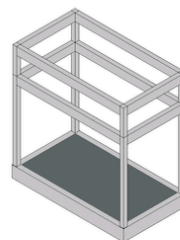
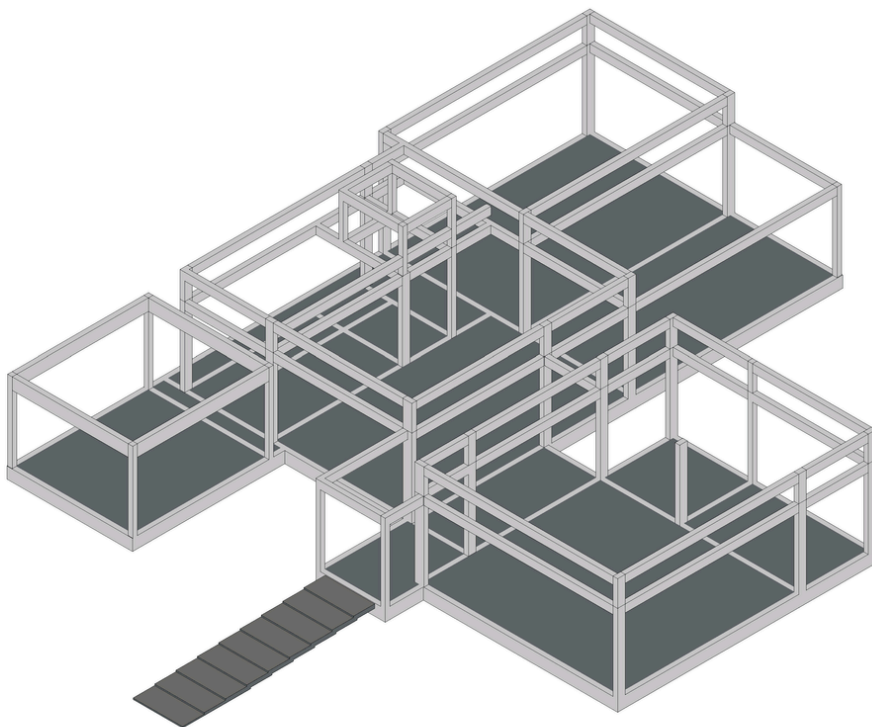
DETALLE MURO TIPO 271

DETALLE MURO TIPO 272

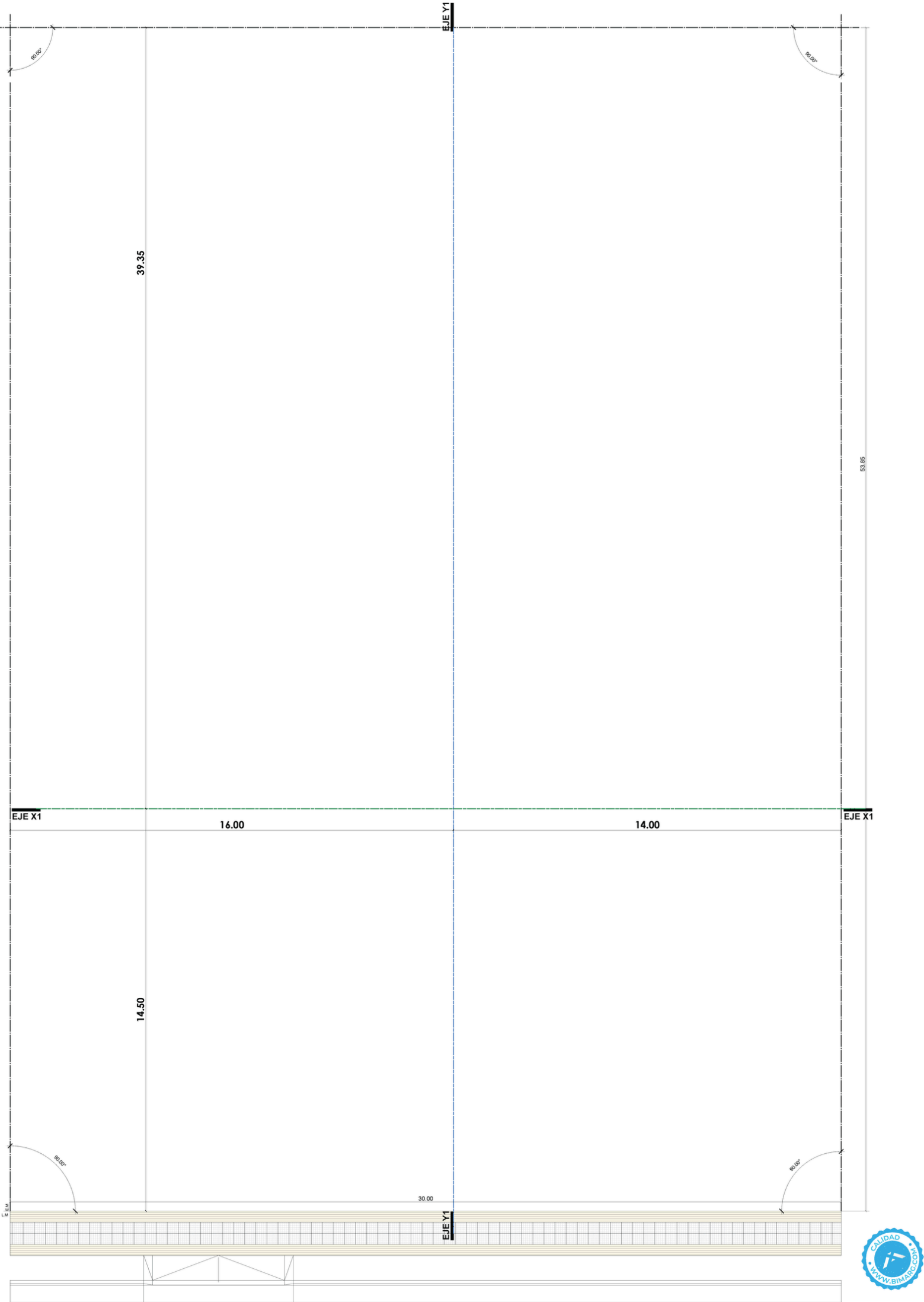


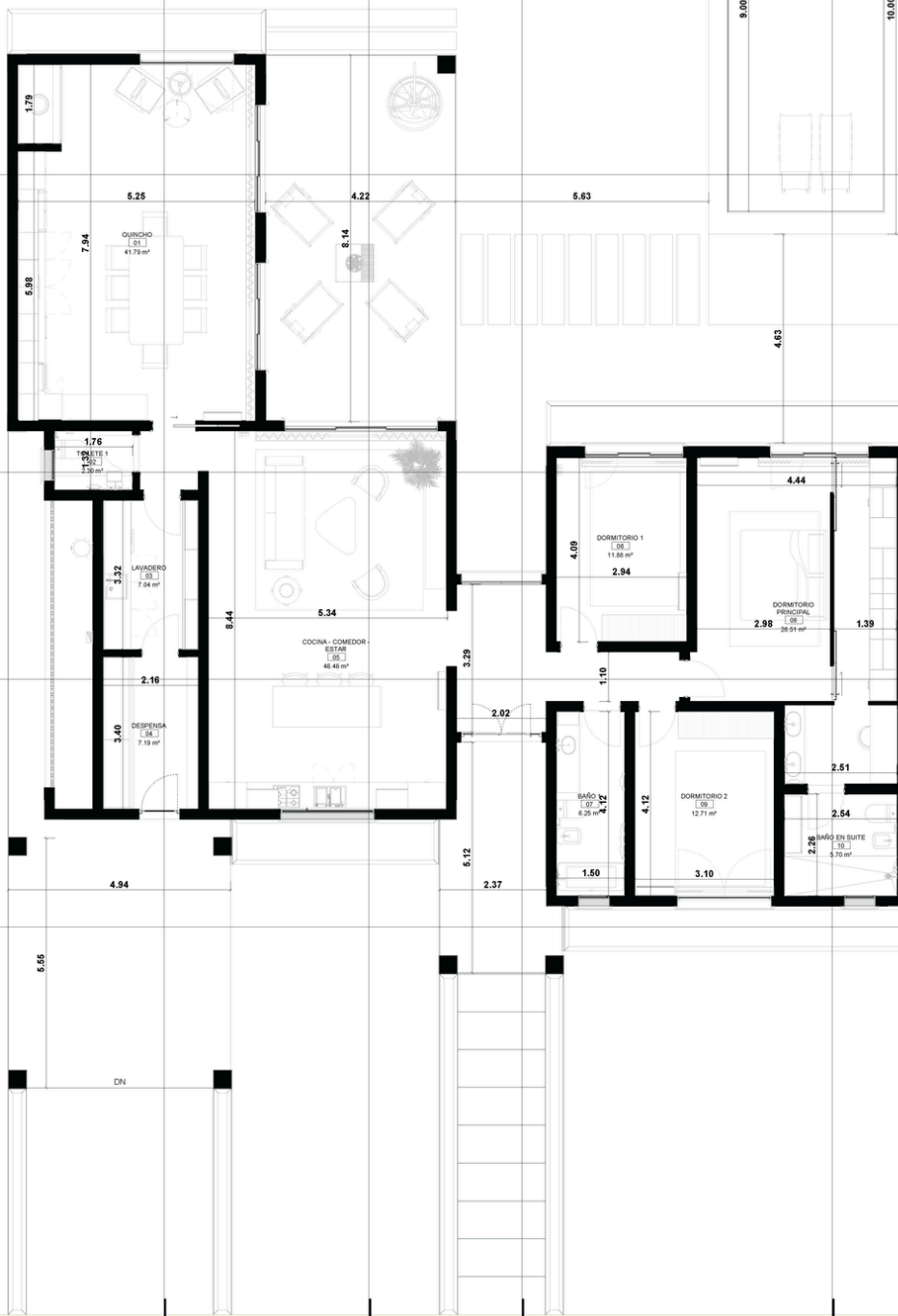
TERMINACION DE MUROS TABIQUE, PISOS Y CIELORRASCOS	
RC	REVESTIMIENTO CERAMICO A DEFINIR
RC1	REVESTIMIENTO CERAMICO A DEFINIR BAÑO
EY	ENLUCIDO DE YESO
RPL1	REVESTIMIENTO PLASTICO EXTERIOR COLOR NEGRO
CT	CIELO RASADO DE YESO
PRO	PISO DE PORCELANATO A DEFINIR
TC	TECHO DE CHAPA
REFERENCIAS MUROS	
MURILLO CERAMICO DOBLE 18x18x3cm	
LADRILLO CERAMICO 18x18x3cm	
LADRILLO CERAMICO 15x18x3cm	
LADRILLO CERAMICO 8x18x3cm	
MURILLO DE BURELICK	
MURO DE RETEX 20x25x40cm	
MURO LADRILLO COMIN 16x26x4cm	
MURO LADRILLO COMIN 16x26x4cm	
MURO DE HORMIGON ARMADO 22cm	
DETALLE MURO TIPO 1	
DETALLE MURO TIPO 2	
DETALLE MURO TIPO 3	

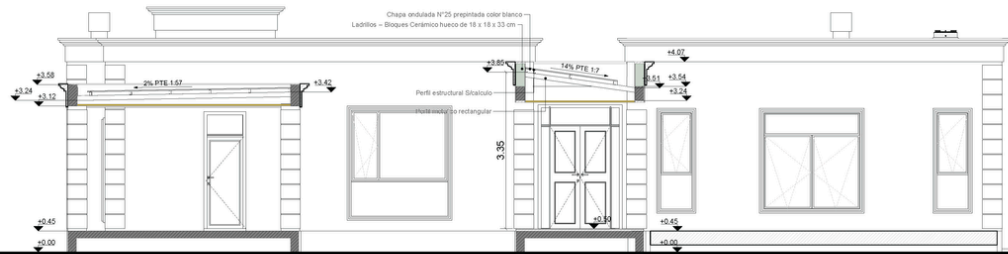
EST- MUROS
Esc



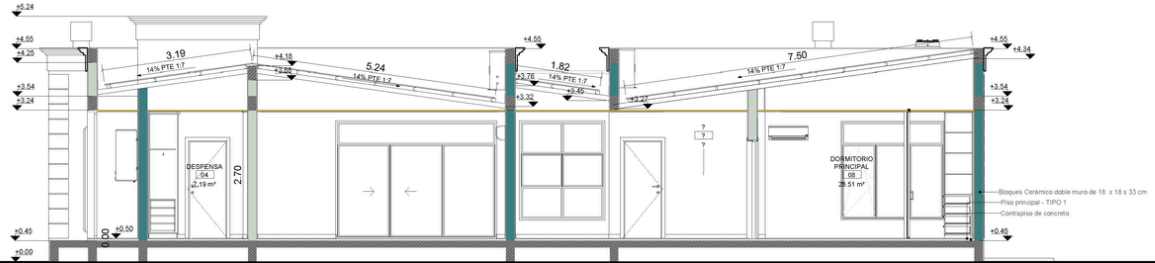
EST- CORTE
Esc



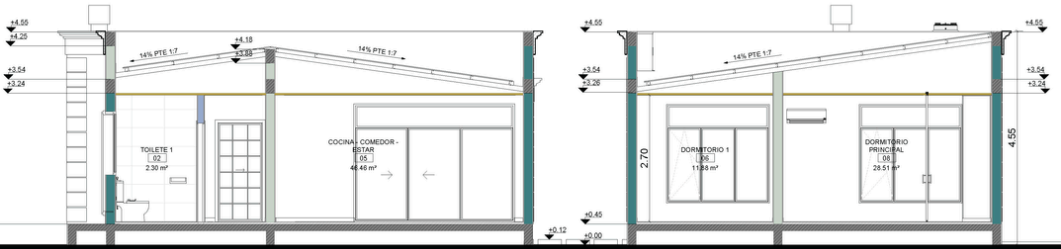




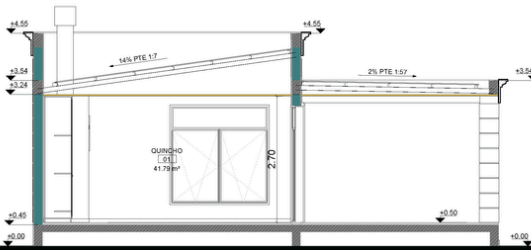
SECCIÓN 1-1
Esc 1:50



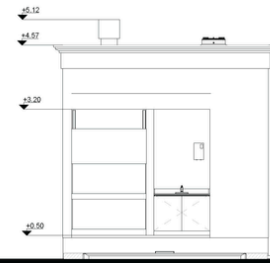
SECCIÓN 2-2
Esc 1:50



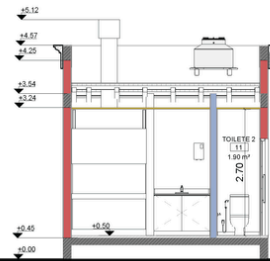
SECCIÓN 3-3
Esc 1:50

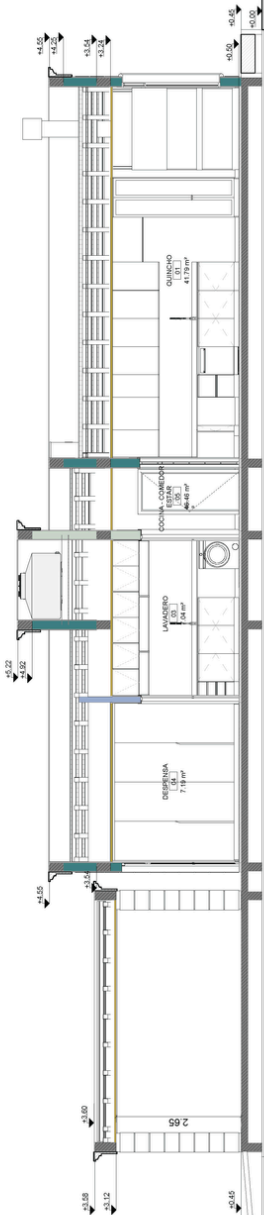


SECCIÓN 4-4
Esc 1:50

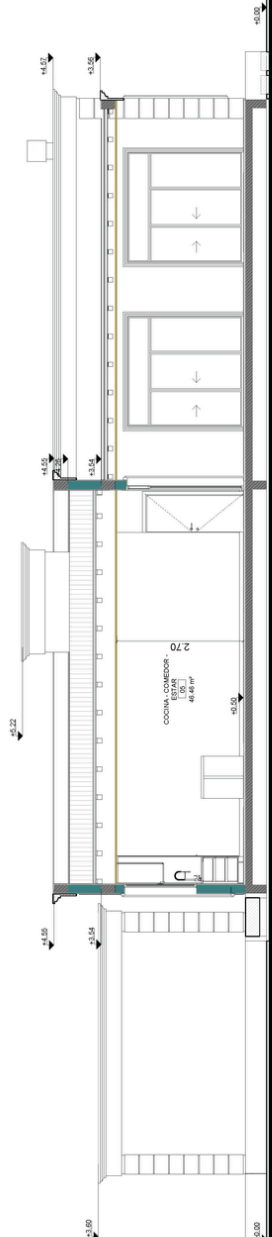


SECCIÓN 5-5
Esc 1:50

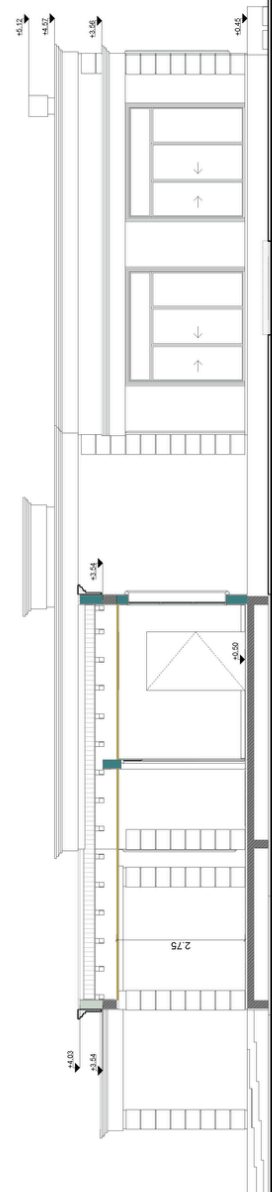




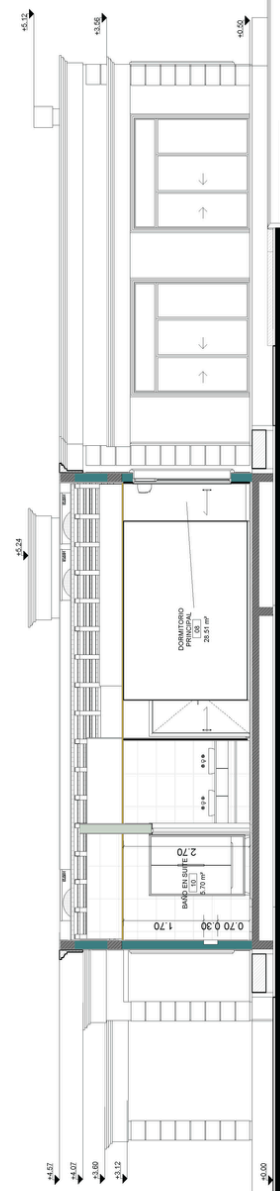
SECCIÓN A-A
Esc 1:50



SECCIÓN B-B
Esc 1:50



SECCIÓN C-C
Esc 1:50



SECCIÓN D-D
Esc 1:50



EST - VIGAS DE ENCADENADO SUPERIOR

Escala 1:50



CONTACTO:
PROYECTO Y SUPERVISIÓN DE OBRAS
LA SQUA S.R.L. - Montevideo
E-MAIL: info@proa.com.uy

PLANO ORIGINAL EN
BOLSA DE PAPEL
REPRODUCCIÓN FOTOCOLOR
LEY N° 13.225

Elaborado por: Autor
Aprobado por: Aprobador
Fecha: 05/04/2025

Proyecto: PROYECTO PCC
Título: EST-PO1 - ENCADENADO
SUPERIOR

Ubicación:

NEUVUEN

REV

NOTAS:

1. Este plano forma parte del Proyecto de Obras de Construcción de la Estación de Transferencia de Pasajeros (ETP) de la Línea 1 del Metro de Montevideo, en el marco del Proyecto de Construcción de la Estación de Transferencia de Pasajeros (ETP) de la Línea 1 del Metro de Montevideo.

NOTAS:

1. Este plano forma parte del Proyecto de Obras de Construcción de la Estación de Transferencia de Pasajeros (ETP) de la Línea 1 del Metro de Montevideo, en el marco del Proyecto de Construcción de la Estación de Transferencia de Pasajeros (ETP) de la Línea 1 del Metro de Montevideo.

Folios N°:

ARQ07

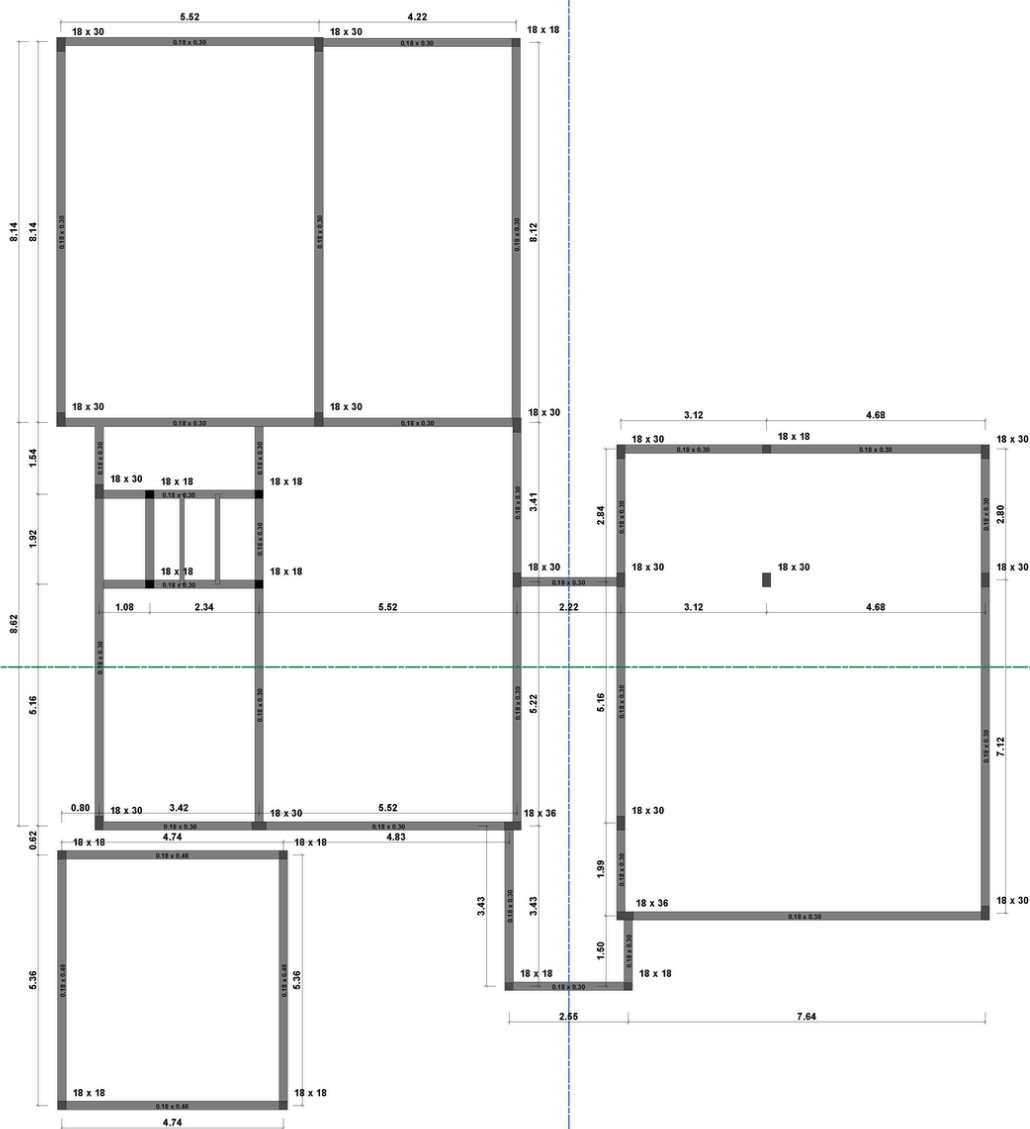


EJE X1

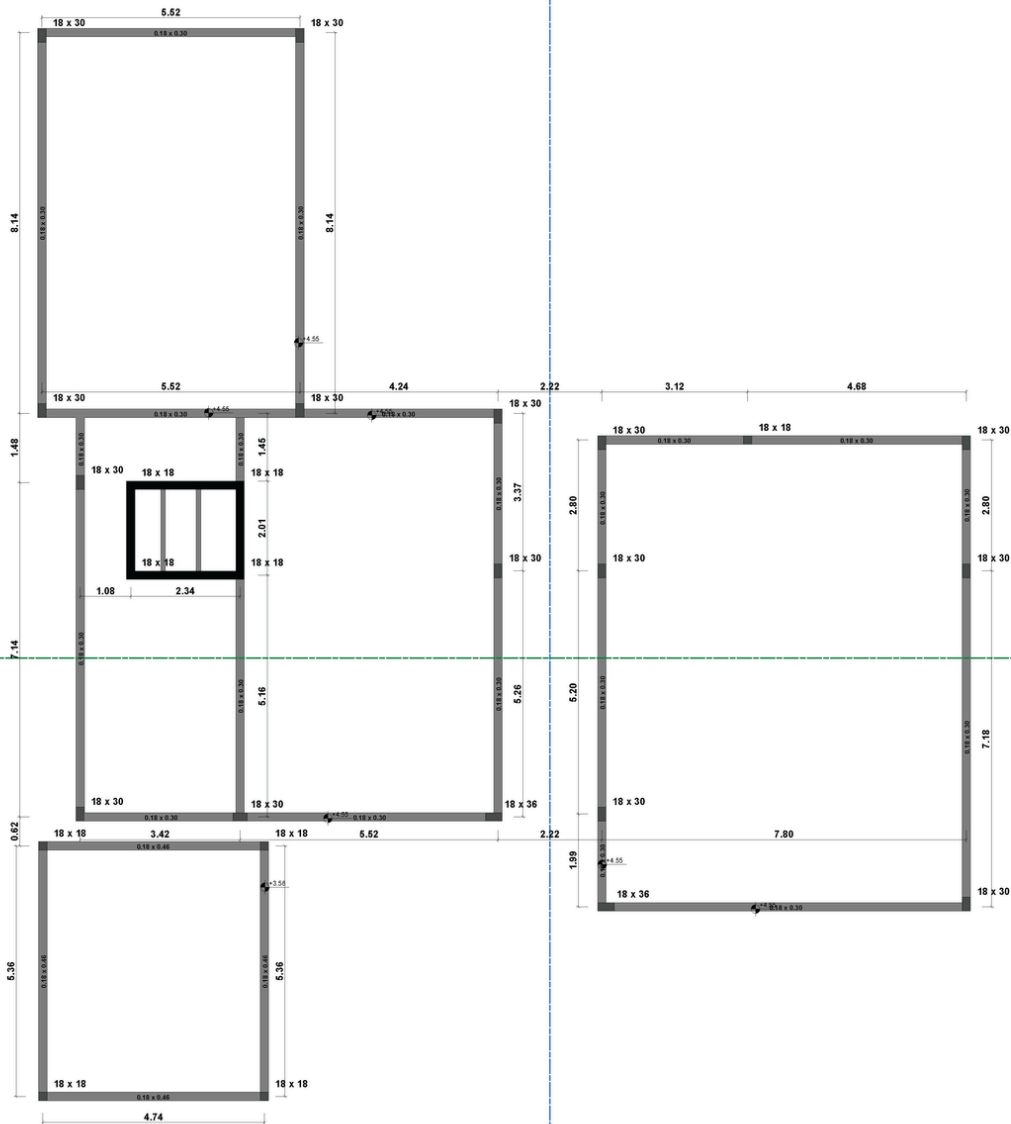
EJE X1

EJE Y1

EJE Y1



EJE Y1



EJE X1

CONTACTO:
PROYECTO Y SUPERVISIÓN DE OBRA
LA RIOJA 1090 - NEUQUÉN
TEL. 0229-529.5436/5100920

PLANO ORIGINAL EN
SOPORTE MAGNÉTICO
PROPIEDAD INTELECTUAL
RESERVADA ARTÍCULO
1702 DEL D.F.

Dibujado por:	Auto
Aprobado por:	Approve

Projecto: PROYECTO MC
Título:

Uluslararası

NEUQUEN

REV

NOTA:

- El centro
- Tiene la
- El centro

NOTAS:

- El presente certificado representa de los requisitos definidos en el apartado de requisitos para el O-3, a saber: de la categoría de los barcos.
- La fecha de emisión y el lugar de expedición están de los 15 días hábiles de la expedición del buque y el emisor debe declarar posteriormente sobre el lugar de nacimiento y el lugar de la muerte de la persona a la que se le emite el certificado.
- El certificado representa un documento de los datos de la persona que ha sido emitido en el momento de la expedición de la información de la persona a la que se emite el certificado.
- El certificado representa un documento de los datos de la persona a la que se emite el certificado en el momento de la expedición de la información de la persona a la que se emite el certificado.

NOTA

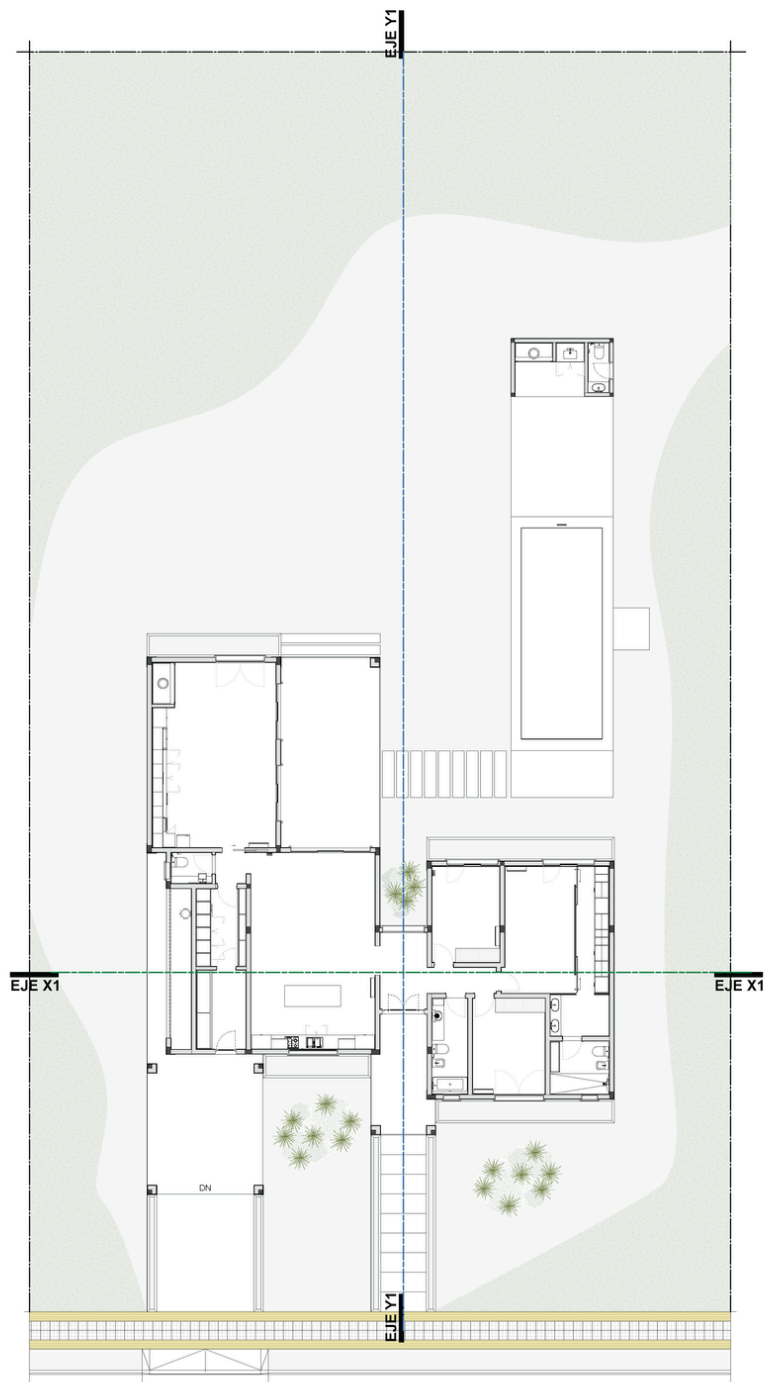
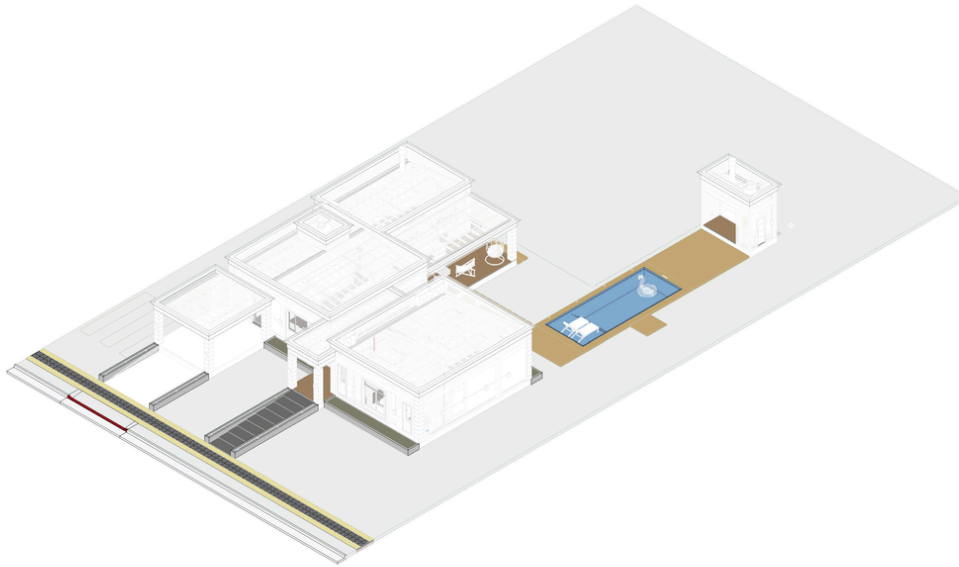
- L'uso delle
- L'uso delle
- L'uso delle
- L'uso delle

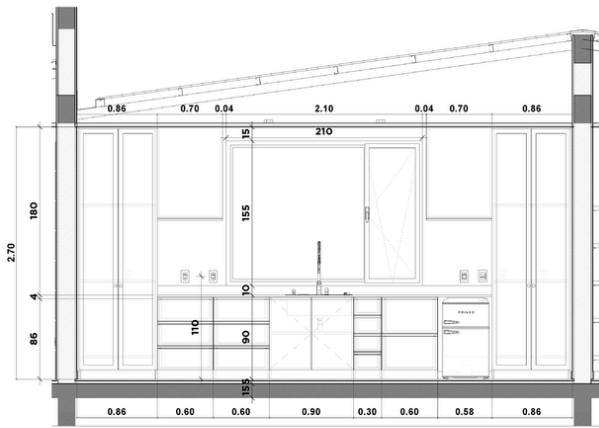
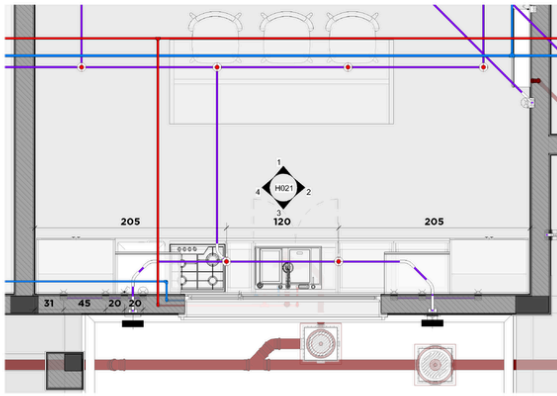
[illegible]

A

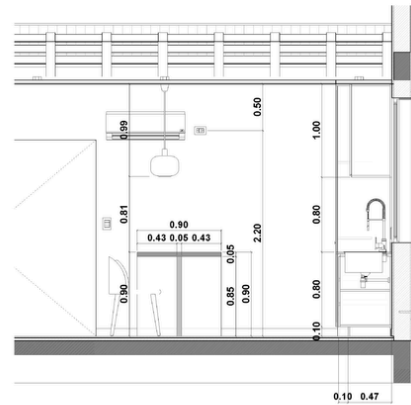
ARQ08



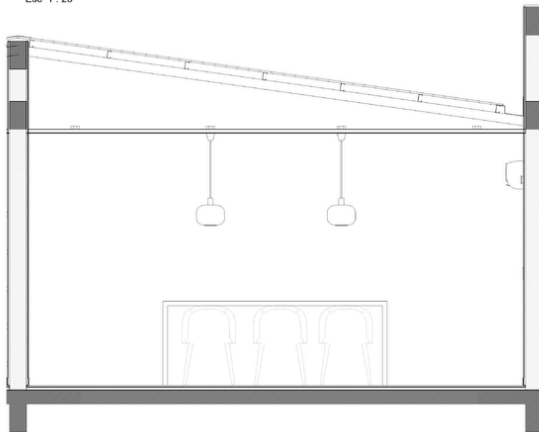




Alzado 0 - c
Esc 1 : 25



Alzado 0 - b
Esc 1 : 25

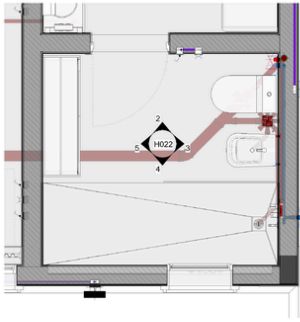


Alzado 0 - a
Esc 1 : 25



Alzado 0 - d
Esc 1 : 25

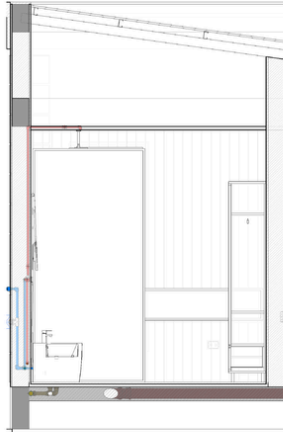




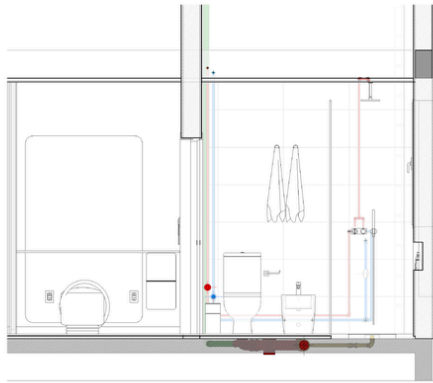
P00 - ARQ - PLANTA REFERENCIAS - BAÑO
Esc 1:25



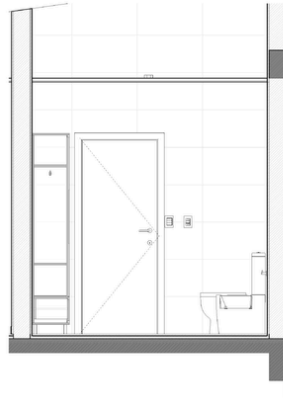
Alzado 1 - d
Esc 1:25



Alzado 1 - c
Esc 1:25

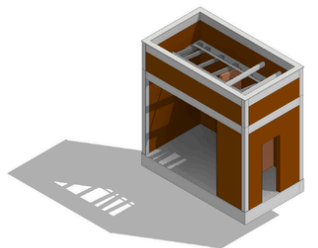
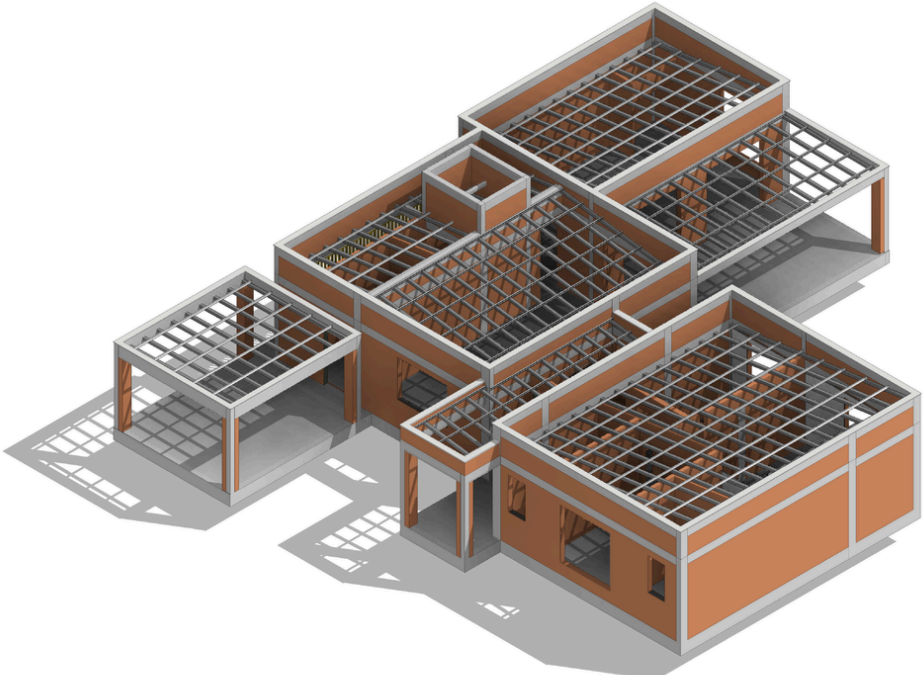
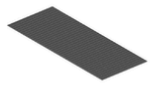
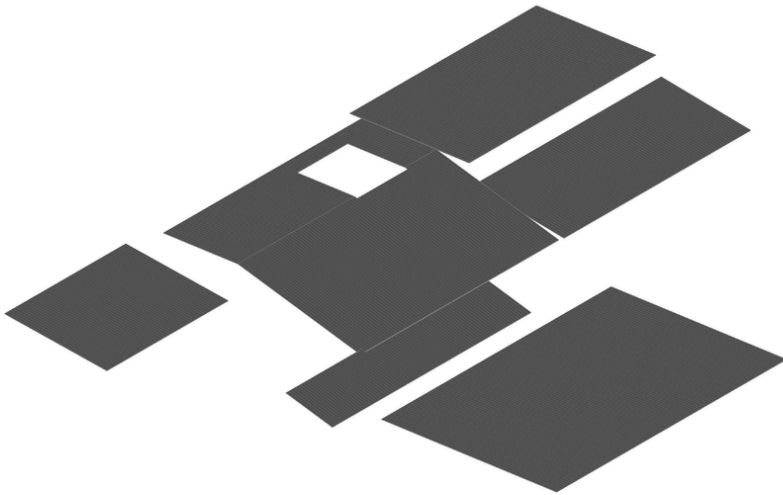


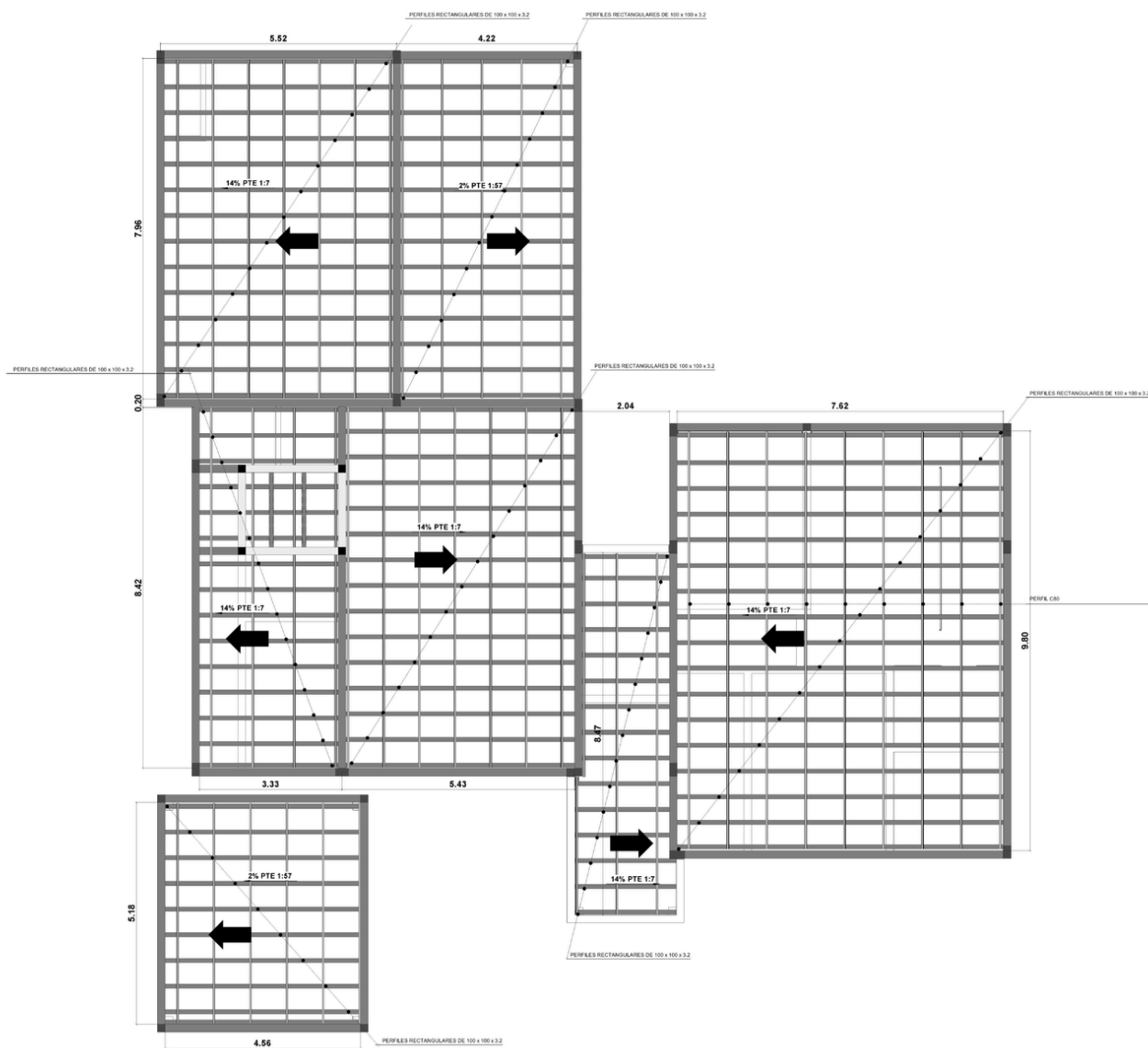
Alzado 1 - b
Esc 1:25



Alzado 1 - a
Esc 1:25







PLANTA DE TECHO
Esc 1 : 50

Esc 1 : 50

NOTAS INSTALACIÓN CLOACAL Y FLUJUAL

GENERALIDADES
• Dejar todos los caños primarios y secundarios en el armado de la plaza.

PENDIENTES
Pendiente mínima en los tendidos cloacales: 1:60 para Ø110

Pendiente mínima en los tendidos cloacales: 1:100 para Ø160

Pendiente máxima en los tendidos cloacales: 1:20

Pendiente mínima en los tendidos pluviales: 1:100

MATERIALES
Los caños y accesorios cloacales serán Awaduct o similar, con unión por O'Ring (aro de goma).

Los caños y accesorios pluviales serán de PVC.

DIRECCIONES Y ACCESOS
En todos los cambios de dirección se interpondrán caños cámara vertical y/o codo con tapa de inspección.

En cada tramo vertical accesible se colocará un caño cámara vertical.

DÍAMETROS SEGÚN CONDUCCIÓN
Las conducciones secundarias hasta PPA serán Ø40

Las salidas de PPA serán Ø63
Las salidas de boca de acceso serán Ø110

El resto, salvo indicación en contrario, será Ø110.

LEYENDA: INSTALACIÓN SANITARIA

BIQUET:
La descarga está reglamentada según el fabricante.

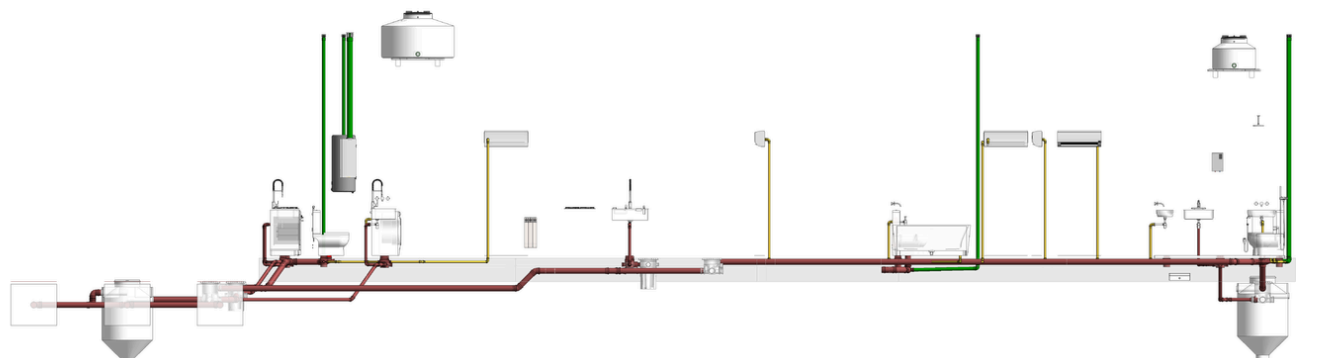
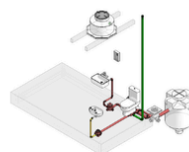
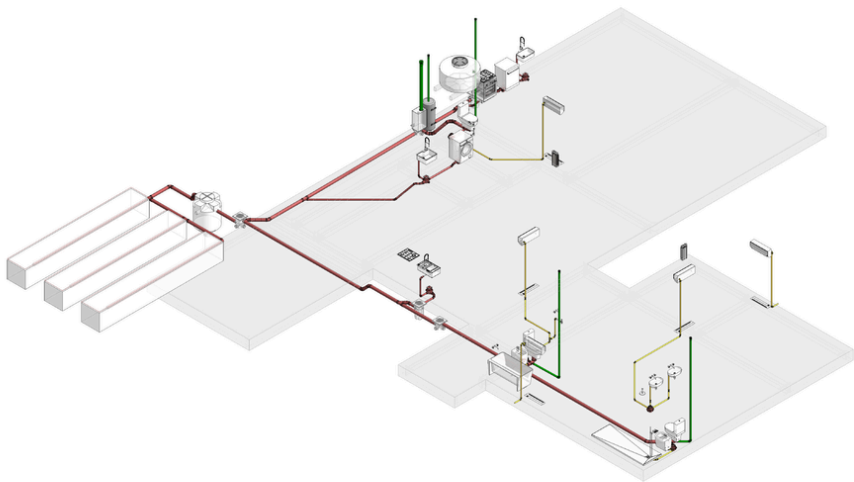
INODORO:
La descarga se conectará directamente al ramal cloacal con Ø110.

LAVATORIO:
El modelo alto o largo del pilar será de 65 cm, y el alto total del lavatorio será de 80 cm desde el NPT.

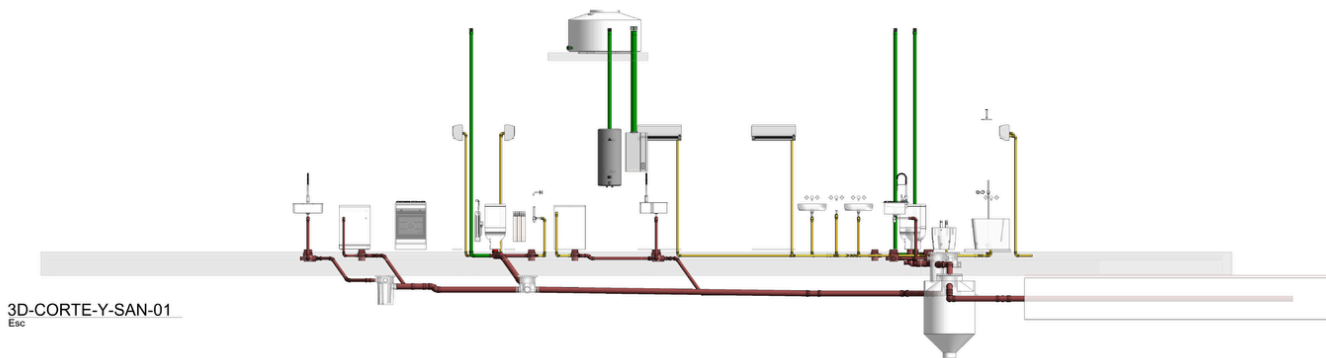
La descarga se conectará con Ø40 al ramal cloacal.

REFERENCIAS INSTALACION SANITARIAS

- Cañería y accesorios para desagües pluviales PVC: Aro de goma: Ø110
- Cañería y accesorios para instalaciones cloacales secundarias PVC: Aro de goma: Ø110 y Ø160 - Ø90
- Cañería y accesorios para instalaciones cloacales secundarias PVC: Aro de goma: Ø90
- Cañería y accesorios para ventilación PVC: Aro de goma: Ø90
- Señal y circulación de agua para cañerías pluviales
- Señal y circulación de flujo en cañerías primarias y secundarias
- Desagüe pluvial 20 x 20 - PVC
- Caño de ventilación PVC Ø 110: Aro Ø 160 goma a los 4 ventos con ventiladores
- Bajada de pluviales de PVC Ø 110 - Aro de goma
- Bajada de inspección cloacal de PVC Ø 110: Aro de goma
- Boca de acceso de inspección 30 cm Ø 63 x 60
- Piso de patio antebalque 70 cm Ø 63 x 63
- Ø 50 x 0.50 m
- Cámara de inspección 0.60 m Ø 1.00 m

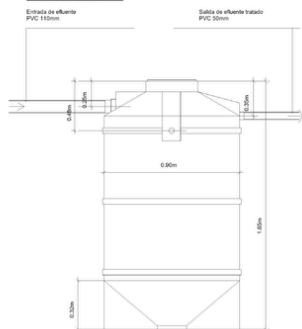


3D-CORTE-X-SAN-01
Esc

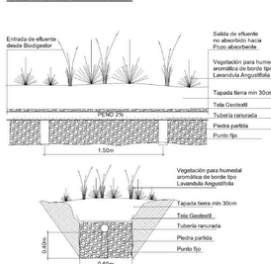


3D-CORTE-Y-SAN-01
Esc

DETALLE BIODIGESTOR



DETALLE LETRO NITRIFICANTE

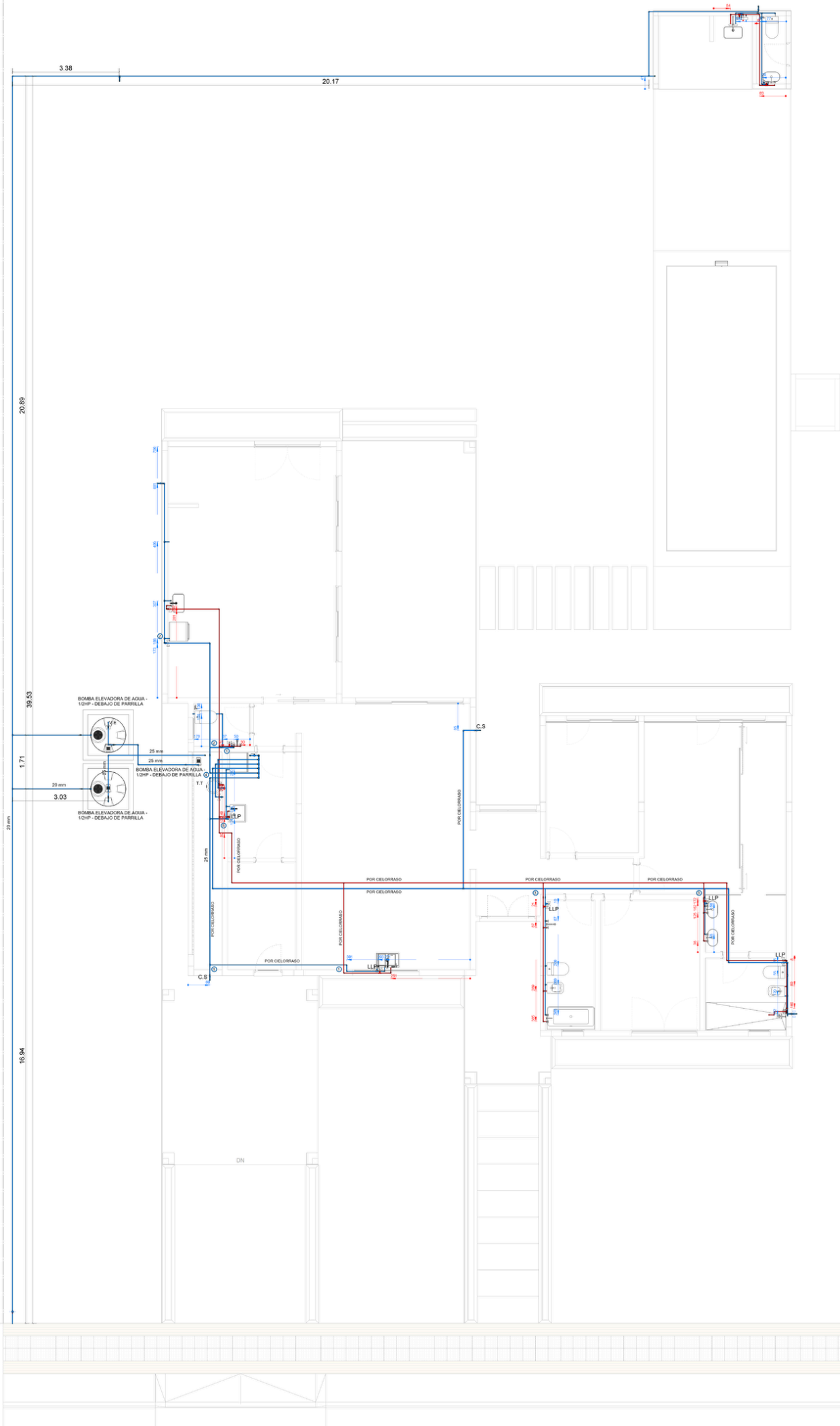


NOTAS

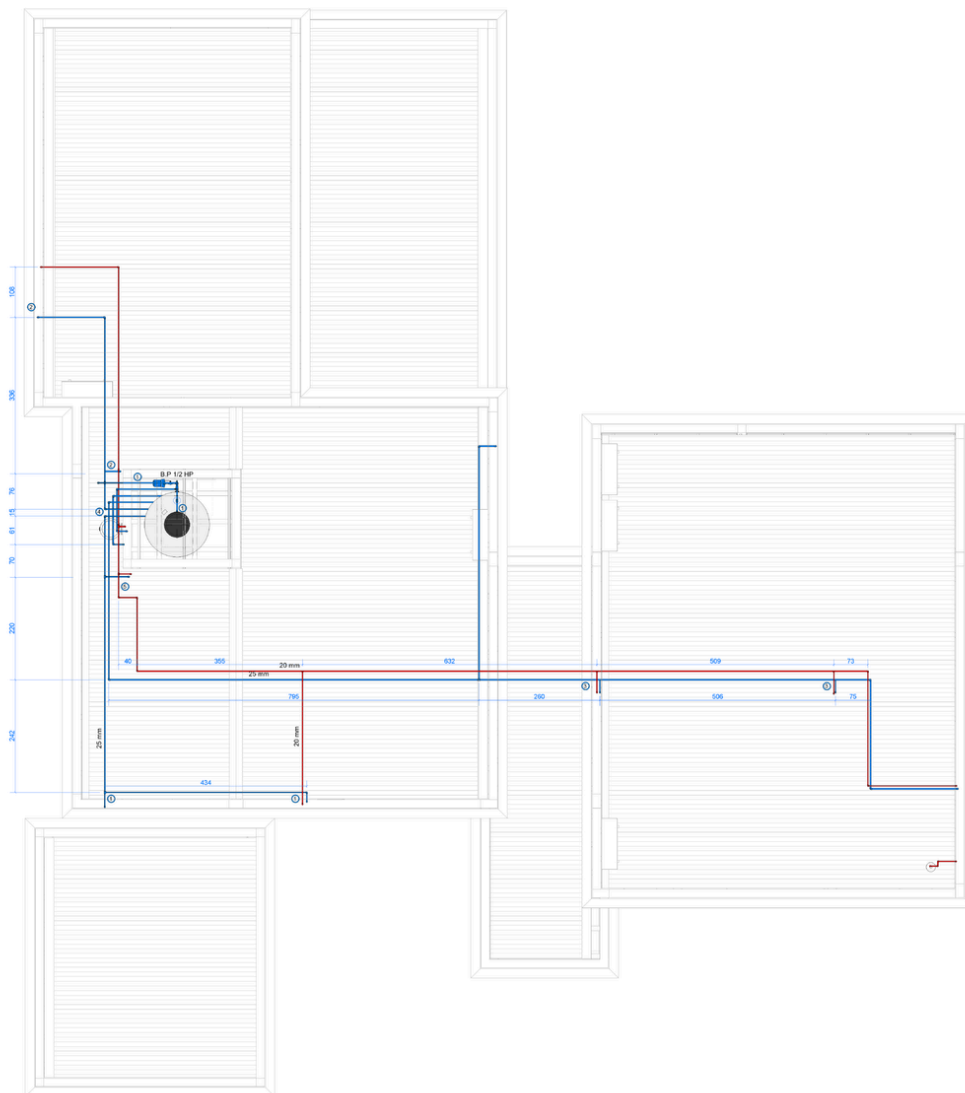
1. El presente proyecto de obra es una propuesta de diseño preliminar, no debe utilizarse para la construcción de la obra sin la aprobación expresa del autor.

NOTAS

1. El presente proyecto de obra es una propuesta de diseño preliminar, no debe utilizarse para la construcción de la obra sin la aprobación expresa del autor.



- REFERENCIAS**
INSTALACION DE AGUA
- CANALERA DE AGUA FRIA EN MURO
 - CANALERA DE AGUA FRIA SOBRE CELOSIADO
 - CANALERA DE AGUA CALIENTE EN MURO
 - CANALERA DE AGUA CALIENTE SOBRE CELOSIADO
- SÍMBOLOS**
- ENTRADA O BOMBA DE AGUA
 - ENTRADA DE AGUA FRIA
 - MONTEANTE AGUA FRIA
 - ENTRADA DE AGUA FRIA
 - PROCESADOR DE AGUA FRIA
 - CALENTE A AIREFACTO
 - LAVADERO, LAVABO, DUCHA, PILETA, LAVAR, PILETA DE COCINA, ETC.
- ABREVIATURAS**
- BAF BAF AGUA FRIA
SAF SAF AGUA FRIA
LLP LLAVE DE PASO DE AGUA
- ALTURAS**
- SALVO QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO LAS ALTURAS ESTAN DADAS DESDE EL NIVEL DE PISO TERMINADO PARA DE SAN. CON CUBRE 20mm A 70mm PARA HERRERA PARA LOS FLEXIBLES 50mm.
- NOTAS**
- CANAL Y ACCESORIOS PARA AGUA CON TUBO MEDIANTE TUBO PUNTA.
- DE NO INDICARSE EN PLANOS LA CANALERA DE 20mm.
- LAS CONEXIONES A LOS ANTERIORES DE SER EN UN CODO DE 90° Y 180° PARA EVITAR LOS FLEXIBLES.
- TODO LA CANALERA DE AGUA CALIENTE Y FRIA A LA CANAL DE ESPUMA DE POLIURETANO DE COORDENADAS.
- PARA DETALLES DE MONTANTES POR PLANTA, VER PLANTA CALCULO DE MONTANTES.
- DISTRIBUCIONES INTERIORES SALVO INDICACION EN CONTRARIO EN PLANOS.
- AGUA FRIA 20mm.
- AGUA CALIENTE 25mm.
- COLECTORES TANGUA 25mm.
- MONTANTES**
- Para detalles de montantes en cada planta ver Ensamble general instalacion.



MATERIALES

- [illegible]

REFERENCIAS

- BOLA DE TETO
- BOLA DE PARED INTERIOR
- BOLA EXTERIOR DE PARED + BOLA DE TETO TWO SPOT
- LLAVE DE UN EFECTO
- LLAVE DE DOS EFECTOS
- LLAVE DE TRES EFECTOS
- LLAVE COMBINADA
- TIRILERO GENERAL
- TIRILERO SECCIONAL
- TOMACORRIENTE SIMPLE
- TOMACORRIENTE DOBLE
- TOMA PARA SPLIT
- TOMACORRIENTE EXTERIOR PROTECTOR
- TOMACORRIENTE ESPECIAL ZANCA
- C/SA DE PORTIERE ELECTRICO
- C/SA DE CONEXION A TV
- C/SA DE CONEXION A TELEFONO
- C/SA DE CONEXION A INTERNET
- TOMACORRIENTE SIMPLE EN PLANTO
- C/SA DE REGISTRO 100V
- MENUDER ELECTRICO PLAS
- FOTOCELULA
- C/SA PARA PAREDES POR PISO
- CÁMERA SUBTERRANEA
- CÁMERA PARA CLOSETADO EN TUBERIA EN LA CASA
- RÓCICA CABLE QUE ACOMETE DESDE NIVEL INFERIOR
- RÓCICA CABLE QUE BAJA

REFERENCIAS

- # LUMINARIAS
- Panel Luz Tipo Spot
Embutido, Rectangular Luz
regulativa
- 
- Espejo Píbara Con
Luz Led Para Colgar
30x40 Cm
- 
- Espejo Rectangular 90
Cm Con Luz Led
Blanca Cande
- 
- Spot Cuadrado De
Embutir Tacito
- 
- Aplicac Panel
Bicromático Aplica
Integrante Exterior
- 

CIRC	DENOMINACIÓN	CANT	POT (50W)	F.S	CANT	POT (250W)	F.S	FZA MOTRIZ (W)	TOTAL	TENSION TOTAL (A)	CORRIENTE TOTAL	PROT CIRCUITO
1	EXTERIOR	67	2010	0.6			0.8		2680	220 V	12.18	16
2	PATIO TRASERO	39	1170	0.6			0.8		1560	220 V	7.09	10
3	QUINCHO	13	390	0.6			0.8		520	220 V	2.36	10
4	ESTAR-COCINA-LAVADERO-HALL	22	660	0.6			0.8		880	220 V	4.00	10
5	DORMITORIOS-BAÑOS	20	600	0.6			0.8		800	220 V	3.64	10
6	DORMITORIOS - BAÑOS			0.6	18	3600	0.8		3600	220 V	16.36	16
7	ESTAR-COCINA-LAVADERO-HALL			0.6	20	4000	0.8		4000	220 V	18.18	16
8	QUINCHO			0.6	12	2400	0.8		2400	220 V	10.91	16
9	SPLIT - COCINA - COMEDOR			0.6			0.8	2090	2090	220 V	9.50	10
10	SPLIT - DORMITORIO 1			0.6			0.8	2090	2090	220 V	9.50	10
11	SPLIT DORMITORIO 2			0.6			0.8	2090	2090	220 V	9.50	10
12	SPLIT - DORMITORIO SUITE			0.6			0.8	2090	2090	220 V	9.50	10
13	SPLIT - QUINCHO			0.6			0.8	2090	2090	220 V	9.50	10
14	TOMAS EXTERIORES			0.6	4	800	0.8	16720	14176	220 V	64.44	16
15	BOMA CISTERNA			0.6			0.8	2090	2090	220 V	9.50	10
16	BOMBA PRESURIZADORA			0.6			0.8	2090	2090	220 V	9.50	10
17	PARRILLA EXTERIOR			0.6	4	800	0.8		800	220 V	3.64	10
		161	4830		58	11600		31350	46046		209.30	

ESQUEMA DE UBICACIONES DE
TOMAS, TABLEROS, TECLAS, CAJAS

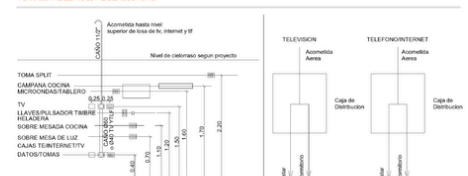
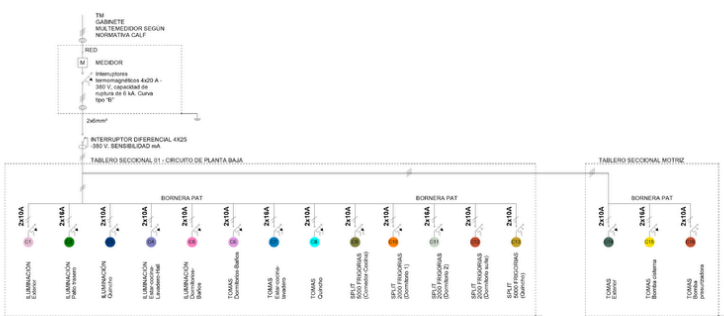
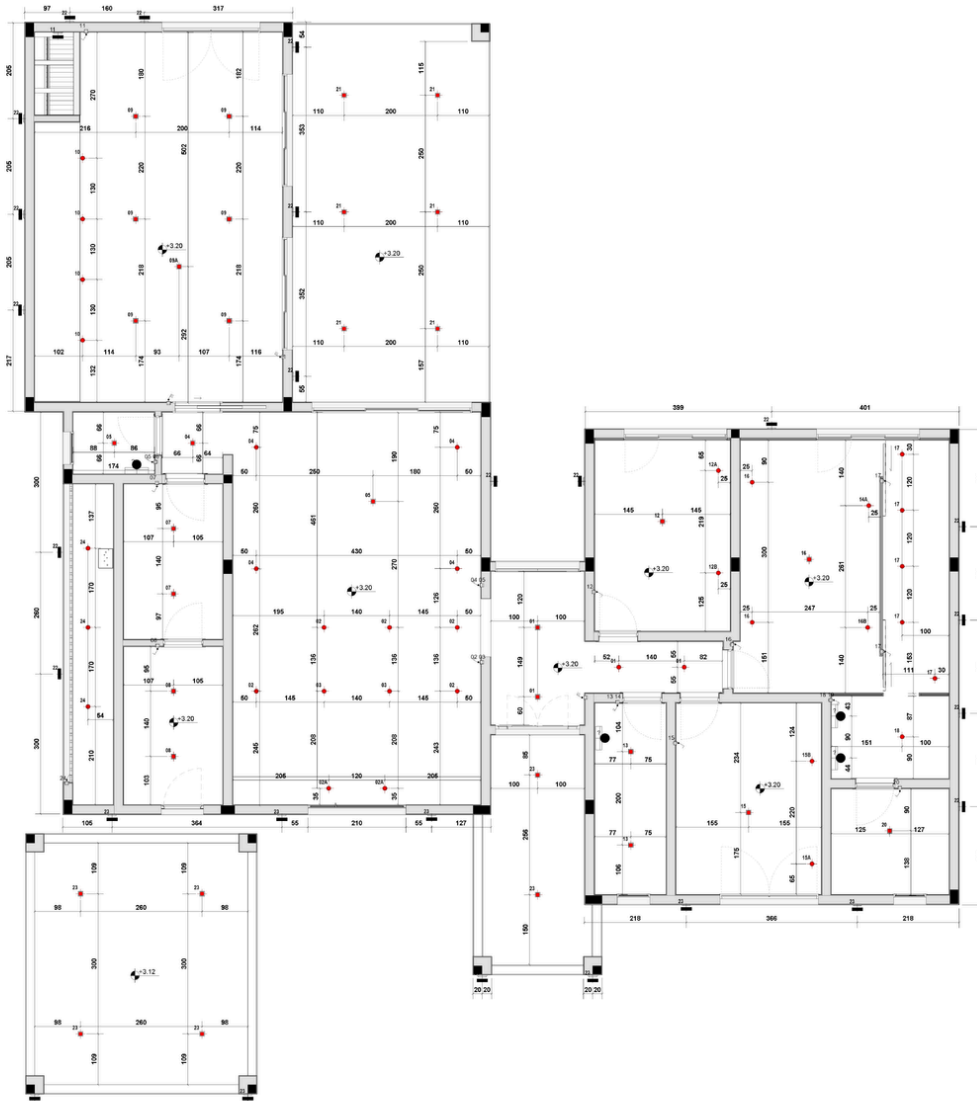
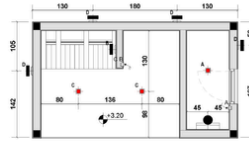
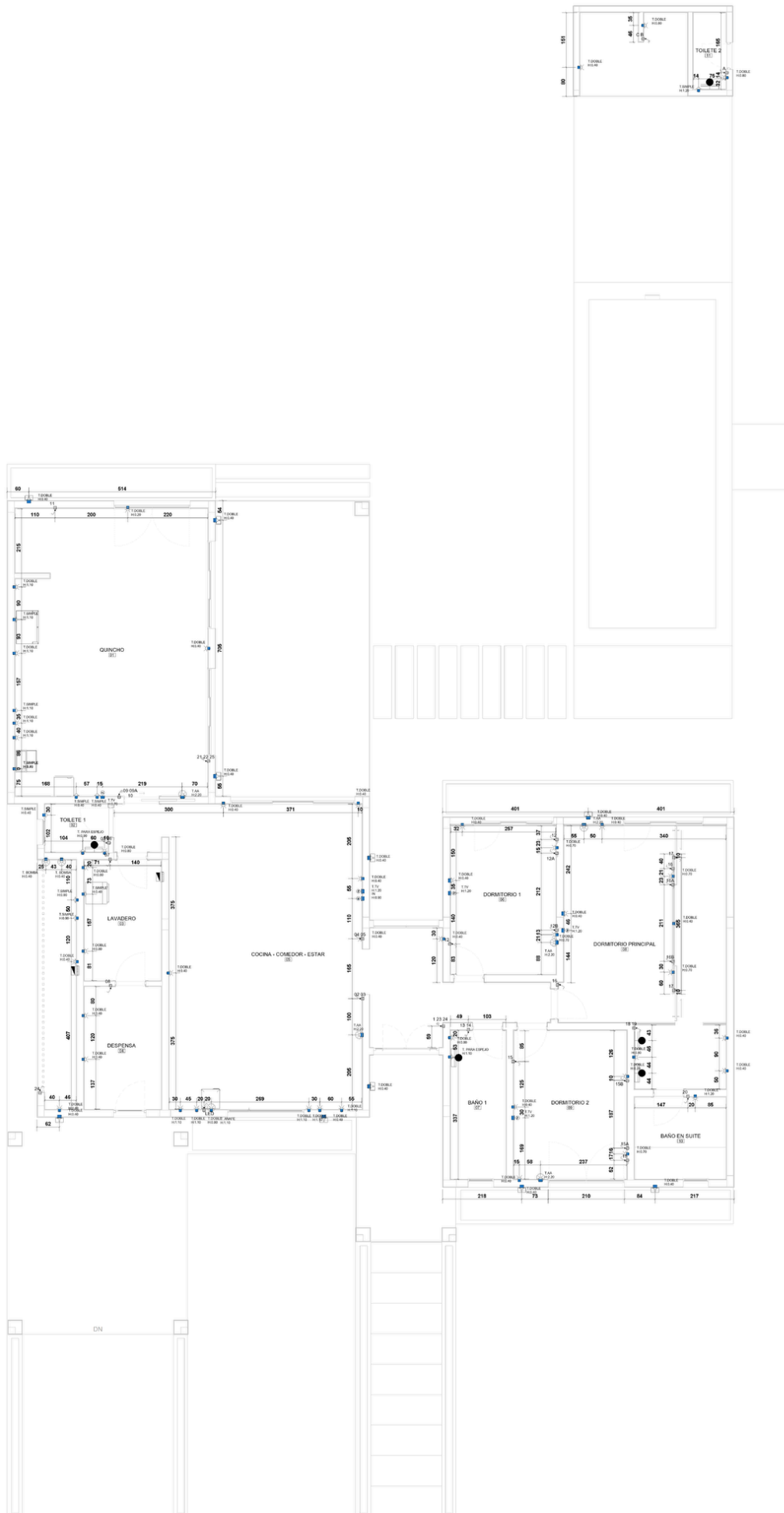
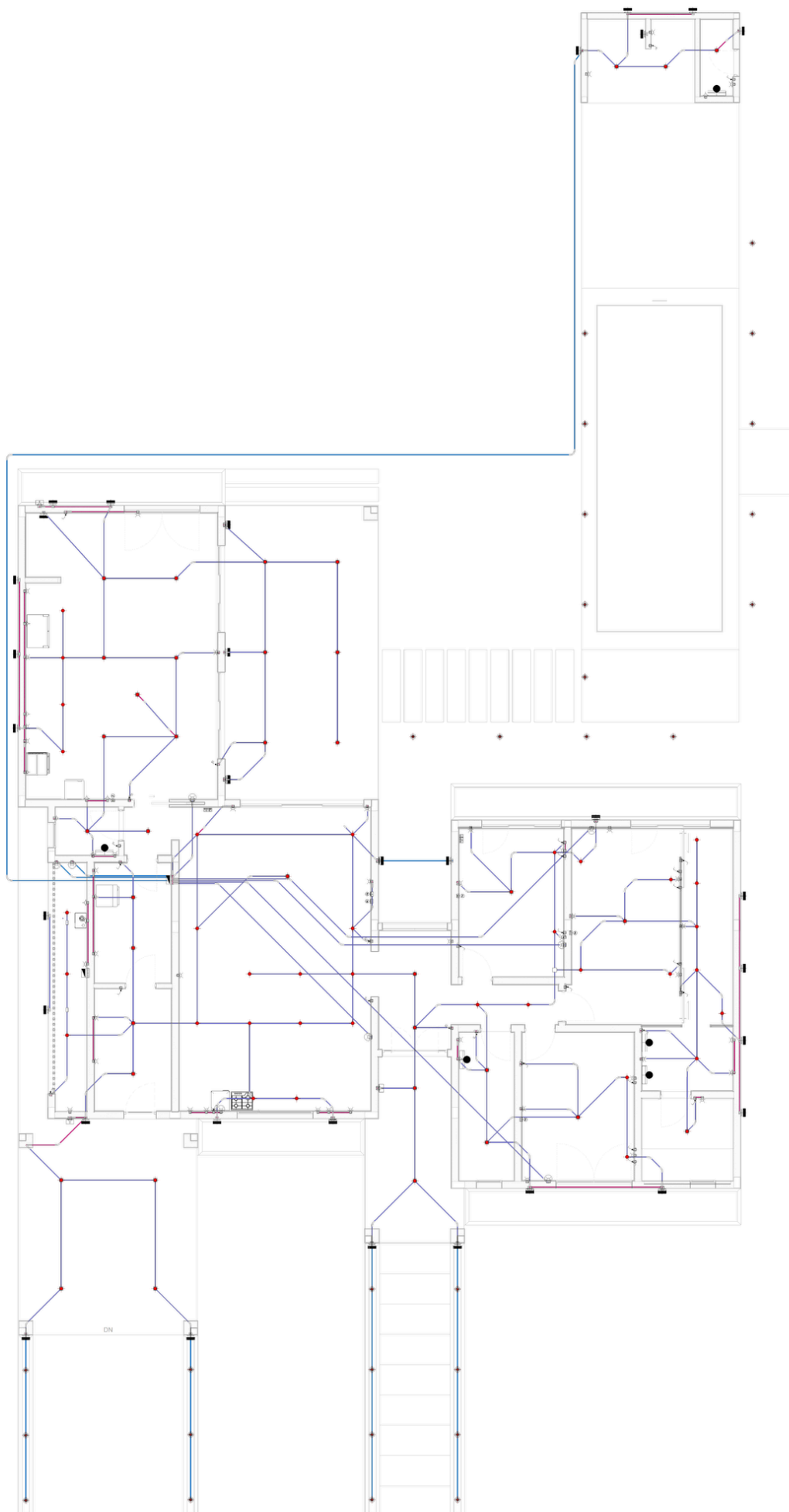


DIAGRAMA UNIFILAR









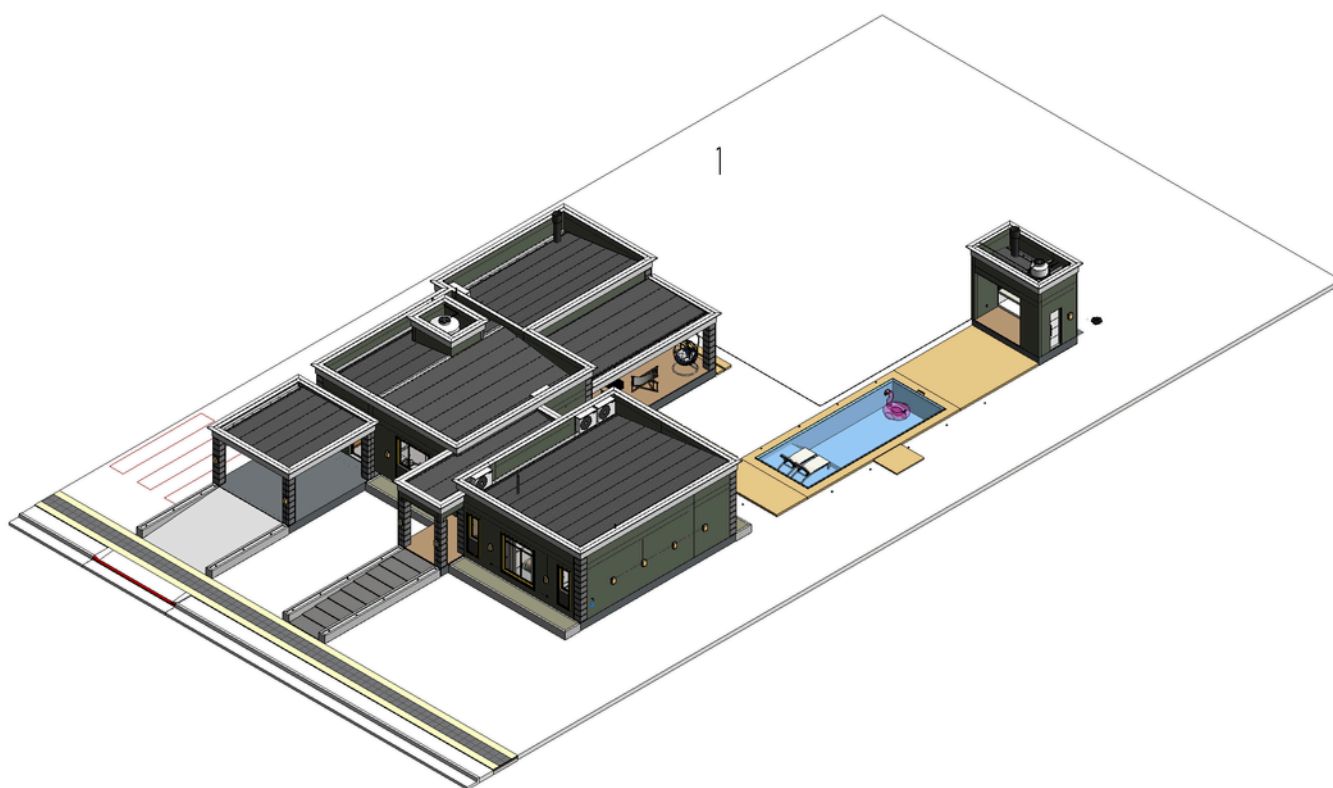
CÓMPUTO DE MATERIALES

NOTA:

Las cantidades presentadas se han obtenido mediante herramientas precisas de cuantificación en Revit. Se recomienda considerar un margen del 10% por desperdicios.

Los cálculos se basan en el modelo actual y pueden requerir ajustes si el proyecto se modifica.

Las tablas de planificación han sido generadas automáticamente, por lo que se sugiere revisarlas detalladamente para cualquier ajuste manual



CONTACTO:
PROYECTO Y SUPERVISION DE OBRA
LA RIOJA 1070 - NEUQUÉN
TEL 0299-5283426/5851820
E- MAIL: info@proarq.com

Dibujado por: BIMARG
Aprobado por: PROARQ
Fecha: 01/04/2025

Proyecto: PROYECTO MCC
Título: CARATULA

Plano N°:



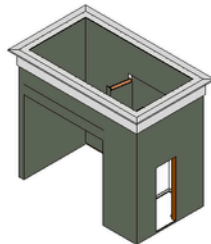
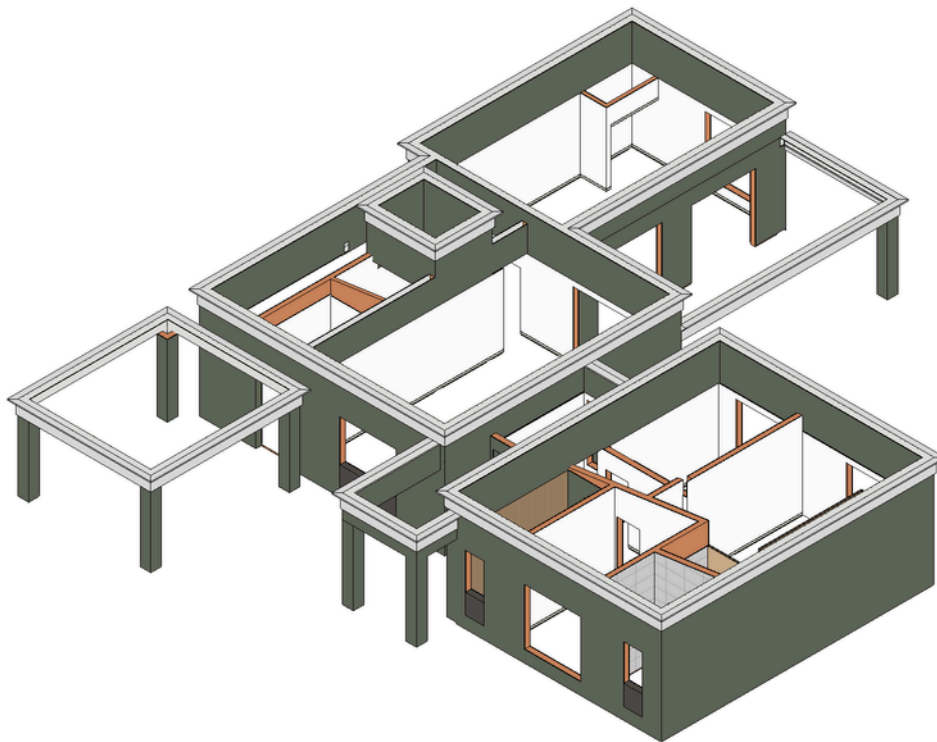
00

ARQ - TERMINACIONES DE MURO

Nombre	Área	Costo	Sub Total
Melamina 18mm Haya	33.23 m ²	0.00	0.00
Mezcla adhesiva para revestimiento porcelanatos	4.77 m ²	0.00	0.00
MU_Bloques Cerámico doble muro de 18 x 18 x 33 cm	262.24 m ²	12000.00	3146855.64
MU_Bloques Cerámico hueco de 12 x 18 x 33 cm	20.22 m ²	12000.00	242663.05
MU_Bloques Cerámico hueco de 18 x 18 x 33 cm	120.22 m ²	12000.00	1442593.53
MU_Ladrillos – Ladrillo Común 14 x 25 x 5 cm	39.32 m ²	6000.00	235914.80
PINTURA EXTERIOR - COLOR GRIS OSCURO	637.66 m ²	5000.00	3188293.20
Pintura latex interior blanco paredes	10.85 m ²	0.00	0.00
PINTURA LATEX INTERIOR PAREDES - COLOR BLANCO	338.52 m ²	3840.00	1299918.83
PLACA DE YESO 12.5mm	10.85 m ²	0.00	0.00
REV_BAÑO_TIPO_1	43.71 m ²	0.00	0.00
REV_BAÑO_TIPO_2	28.67 m ²	0.00	0.00
REV_PIEDRA	7.89 m ²	0.00	0.00
REVOQUE GRUESO EXTERIOR	714.63 m ²	18500.00	13220674.68
REVOQUE GRUESO INTERIOR	405.90 m ²	0.00	0.00
TOTAL	2678.67 m²		22776913.74

ARQ - CORNISA

TIPO	LARGO	COSTO	TOTAL
Cornisa	156.82		
TOTAL	156.82		



CONTACTO:
 PROYECTO Y SUPERVISION DE OBRA
 LA RIOJA 1070 - NEUQUÉN
 TEL 0299-5283426/5851820
 E-MAIL: info@proarq.com

Dibujado por: BIMARG
Aprobado por: PROARQ
Fecha: 01/04/2025

Proyecto: PROYECTO MCC
Título: MUROS Y REVOQUES

Plano N°:



C1

EST - HORMIGON FUNDACIONES

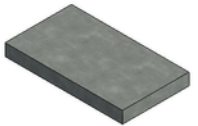
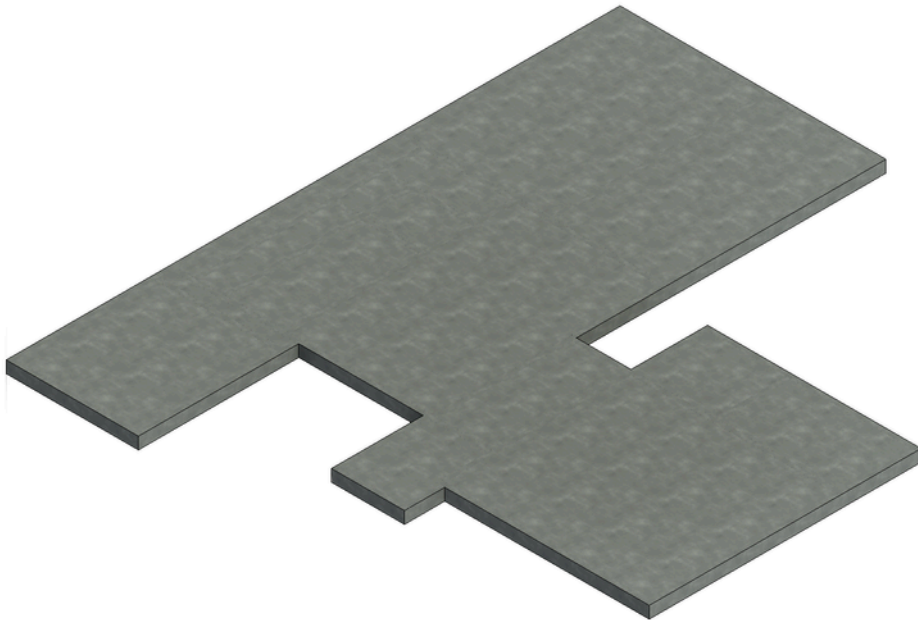
TIPO	VOLUMEN	COSTO X UN.	CANT. TOTAL
PLATEA DE H°A°	41.26 m ³	0.00	0.00
TOTAL: 17	41.26 m ³		0.00

EST - VIGAS DE FUNDACION

Type	ESPESOR	ALTURA	LARGO	Volume	COSTO x ml	COSTO TOTAL
V.F - 0.18 x 0.45m	0.18	0.45	194.78 m	15.56 m ³	0.00	0.00
TOTAL: 43			194.78 m	15.56 m ³		0.00

EST - ARMADURA DE ACERO - PLATEA

TIPO	AREA	CANT. MALLA ELECTROSOLDADA	COSTO	SUB. TOTAL
PLATEA DE H°A°	275.07 m ²	25	0.00	0.00
TOTAL: 17	275.07 m ²	25		0.00



CONTACTO:
 PROYECTO Y SUPERVISION DE OBRA
 LA RIOJA 1070 - NEUQUÉN
 TEL 0299-5283426/5851820
 E-MAIL: info@proarq.com

Dibujado por: BIMARG
Aprobado por: PROARQ
Fecha: 01/04/2025

Proyecto: PROYECTO MCC
Título: PLATEA

Plano N°:



C2

AFC - CONEXIONES RED DE AGUA

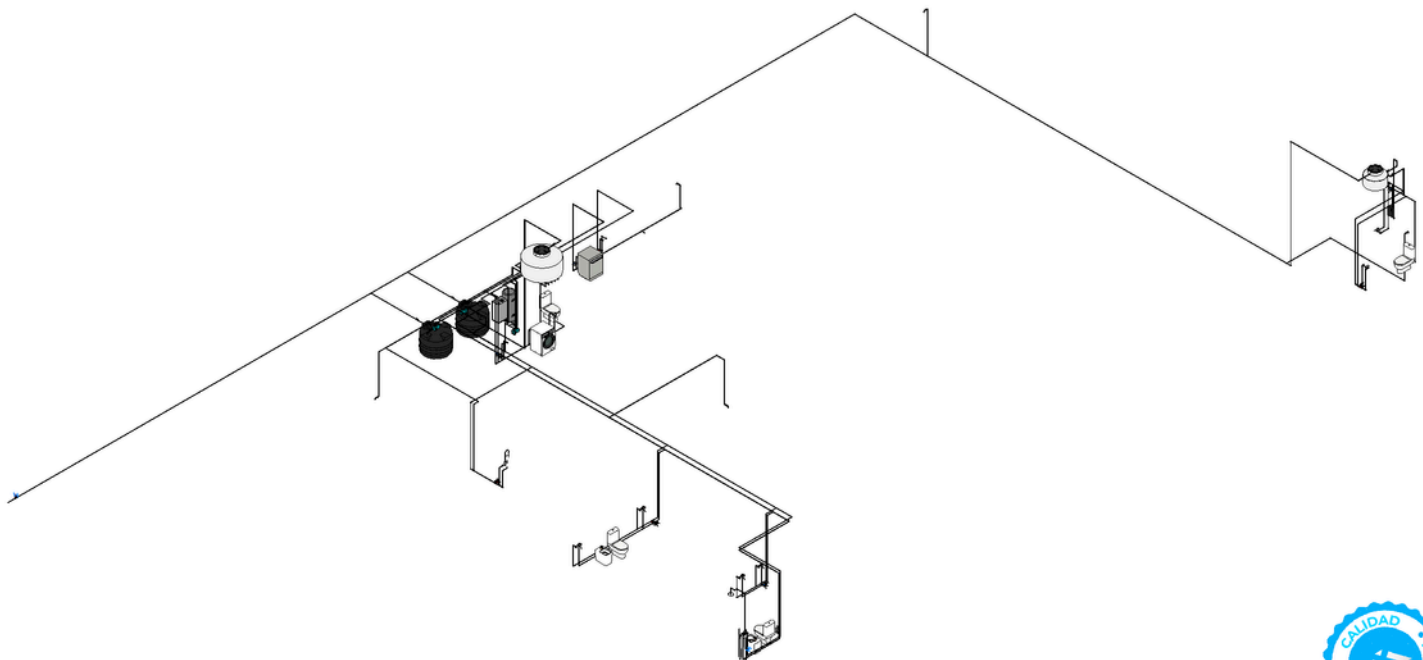
CANT.	Type	DIAMETROS	COSTO	TOTAL
4	CANILLA - C.S	20 mmø	15000.00	60000
2	CANILLA - C.S	25 mmø	15000.00	30000
104	CODO 90°	20 mmø-20 mmø	400.00	41600
7	CODO 90°	25 mmø-20 mmø	400.00	2800
56	CODO 90°	25 mmø-25 mmø	400.00	22400
6	CODO 90°	32 mmø-32 mmø	400.00	2400
20	TEE	20 mmø-20 mmø-20 mmø	500.00	10000
3	TEE	25 mmø-20 mmø-20 mmø	500.00	1500
8	TEE	25 mmø-25 mmø-20 mmø	500.00	4000
2	TEE	25 mmø-25 mmø-25 mmø	500.00	1000
8	TEE	32 mmø-32 mmø-32 mmø	500.00	4000
5	Codo 90° con Inserto Hembra	20 mmø-20 mmø	1600.00	8000
16	LLAVE DE PASO	20 mmø-20 mmø	7300.00	116800
7	LLAVE DE PASO	25 mmø-25 mmø	7300.00	51100
TOTAL: 248				355600

AFC - CAÑERÍA RED DE AGUA

DIAMETRO	LARGO TOTAL	CANT. CAÑOS	COSTO	TOTAL
20 mm	213.23	53.3	0.00	0.00
25 mm	99.31	24.8	0.00	0.00
32 mm	2.15	0.5	0.00	0.00
TOTAL	314.69	78.7	0.00	0.00

AFC - ACCESORIOS DE RED DE AGUA

CANT.	TIPO	DIAMETROS	COSTO
1	BOMBA PRESURIZADORA	32 mmø-32 mmø	0.00
2	Valvula esferica con manija	25 mmø-25 mmø	16000.00
13	Valvula esferica con manija	32 mmø-32 mmø	104000.00
TOTAL			120000.00



CONTACTO:
 PROYECTO Y SUPERVISION DE OBRA
 LA RIOJA 1070 - NEUQUÉN
 TEL 0299-5283426/5851820
 E-MAIL: info@proarq.com

Dibujado por: BIMARG
Aprobado por: PROARQ
Fecha: 01/04/2025

Proyecto: PROYECTO MCC
Título: INSTALACION DE AGUA

Plano N°:



C3

SAN - CAÑERÍA RED CLOACAL

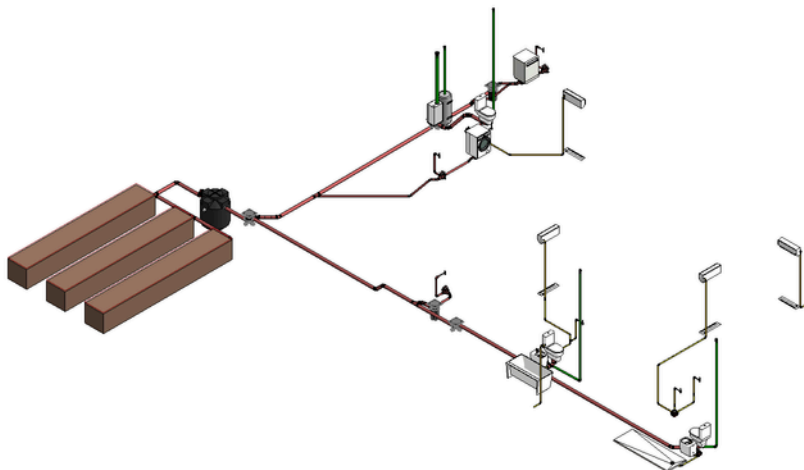
DIAMETRO	LARGO TOTAL	CANT. CAÑOS	COSTO	TOTAL
40 mm	37.58	9.4	8100.00	76097.74
50 mm	4.74	1.2	8100.00	9593.60
63 mm	35.67	8.9	8100.00	72229.54
110 mm	59.40	14.9	8100.00	120287.65
TOTAL: 155	137.39	34.3		278208.53

SAN - ACCESORIOS SANITARIOS

CANT	DESCRIPCIÓN	COSTO
5		4150.00
1	Bañadera de 1,50m	0.00
2	BIDÉ DE PORCELANA MARCA ROCA MODELO DAMA	500000.00
2	Biodigestor Autolimpiable Rotoplas 600l Tratamiento	1140000.00
2	Camara desengrasadora PVC 110	162000.00
4	Cámara de inspección PVC 40x40cm	120000.00
4	Inodoro largo 70cm de porcelana con mochila de doble carga. Marca Roca - Modelo Dam, Equiv o sup. calidad	1000000.00
1	Lavarropas automático carga frontal hasta 6kg 220V	800000.00
1	Lavavajillas Midea Inox 14 Cubiertos Color Acero inoxidable 220V	1200000.00
3	LECHO NITRIFICANTE	0.00
1	Receptáculo Plato Ducha Bañera	570000.00
4	SIFON CROMADO - BAÑO	3320.00
TOTAL: 30		5499470.00

SAN - CONEXIONES RED CLOACAL

CANT.	TIPO	DIAMETROS	COSTO	TOTAL
41	Codo a 45° - 87°30' M-H	40 mmø-40 mmø	2000.00	82000
10	Codo a 45° - 87°30' M-H	50 mmø-50 mmø	2000.00	20000
25	Codo a 45° - 87°30' M-H	63 mmø-63 mmø	2000.00	50000
19	Codo a 45° - 87°30' M-H	110 mmø-110 mmø	2000.00	38000
4	Codo a 87°30' M-H con triple acometida ortogonal	110 mmø-110 mmø-63 mmø-63 mmø-63 mmø	6500.00	26000
1	Ramal a 45° - 87°30 M-H	40 mmø-40 mmø-40 mmø	5000.00	5000
3	Ramal a 45° - 87°30 M-H	110 mmø-110 mmø-63 mmø	5000.00	15000
4	Ramal a 45° - 87°30 M-H	110 mmø-110 mmø-110 mmø	5000.00	20000
2	Reductor	63 mmø-50 mmø	4000.00	8000
1	Reductor	110 mmø-63 mmø	4000.00	4000
TOTAL: 110				268000



CONTACTO:
 PROYECTO Y SUPERVISION DE OBRA
 LA RIOJA 1070 - NEUQUÉN
 TEL 0299-5283426/5851820
 E-MAIL: info@proarq.com

Dibujado por: BIMARG
Aprobado por: PROARQ
Fecha: 01/04/2025

Proyecto: PROYECTO MCC
Título: SANITARIO

Plano N°:



C4

ELE - TOMACORRIENTES

CANT	TIPO	COST	SUB TOTAL
11	1 TOMA	2100.00	23100
46	2 TOMAS	2100.00	96600
1	IN	1200.00	1200
1	T. ANAFE	6400.00	6400
2	T. BOMBA	6400.00	12800
2	TOMA ESPEJO	2100.00	4200
5	TOMACORRIENTE 20A	6400.00	32000
10	TOMACORRIENTE EXTERIOR	6400.00	64000
5	TV	2350.00	11750
TOTAL			252050

ELE - LLAVES DE LUZ

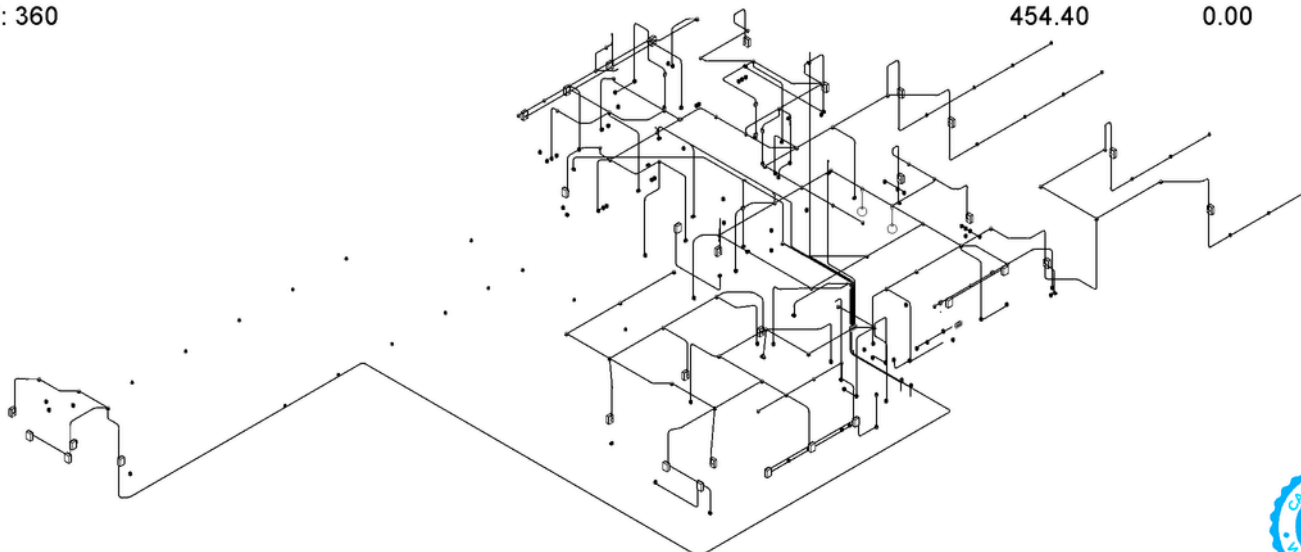
CANT.	TIPO	COSTO	SUB TOTAL
9	Llave de luz - 1 modulo	1566.00	14094
6	Llave de luz - 2 modulos	1566.00	9396
3	Llave de luz - 3 modulos	1566.00	4698
12	Llave de luz - Combinada	1566.00	18792
TOTAL			46980

ELE- LUMINARIA

CANT.	Description	COSTO	SUB TOTAL
32	Aplic de pared rectangular bidireccional exterior	9000.00	288000.00
37	Spot embutir cuadrado 150X150mm para lampara dicroica	5500.00	203500.00
34	Spot de embutir para techo redonda	7000.00	238000.00
28	Spot embutida en piso	7000.00	196000.00
2	Lampara colgante tipo bola Fair	5000.00	10000.00
133			935500.00

ELE - MANGUERA

TIPO	LARGO	COSTO
ELECTRICIDAD	454.40	0.00
Grand total: 360	454.40	0.00



CONTACTO:
 PROYECTO Y SUPERVISION DE OBRA
 LA RIOJA 1070 - NEUQUÉN
 TEL. 0299-5283426/5851820
 E-MAIL: info@proarq.com

Dibujado por: BIMARG
Aprobado por: PROARQ
Fecha: 01/04/2025

Proyecto: PROYECTO MCC
Título: ELECTRICAS

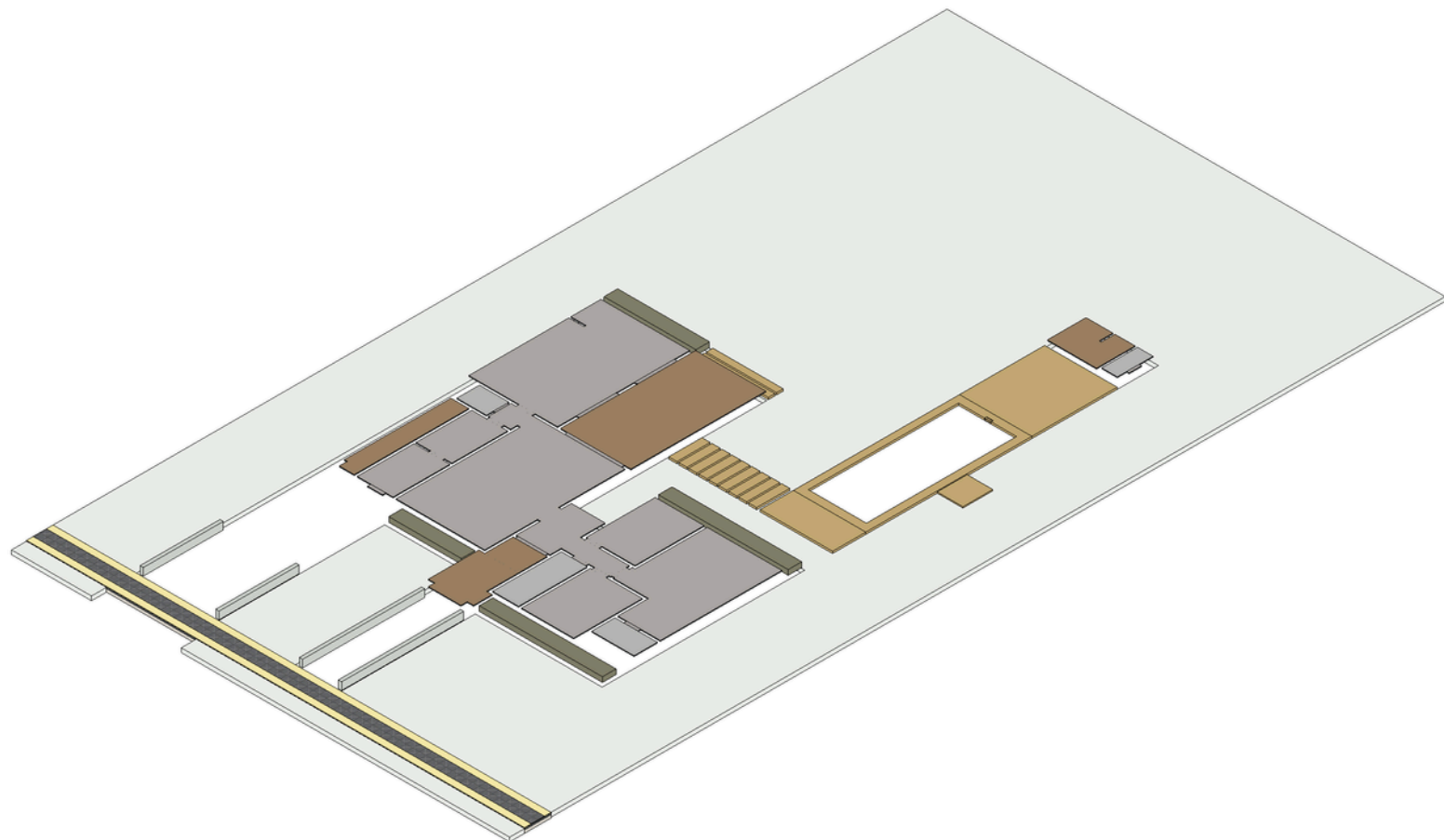
Plano N°:



C5

ARQ - TERMINACIONES PISOS

Nombre	Área	Costo	Sub total	Comentarios
BALDOSA TIPO CALCAREA COLOR GRIS 40x40cm	24.00	0.00	0	
BALDOSA TIPO VAINILLA 40x40cm	24.00	0.00	0	
Césped	1164.57	0.00	0	
CESPED ARTIFICIAL	4.87	0.00	0	
CONTRAPISO DE CONCRETO	292.35	0.00	0	
CONTRAPISO DE HORMIGON ALIVIANADO	3.40	0.00	0	
MEZCLA ADHESIVA PARA PISOS DE PORCELANATO	247.74	0.00	0	
PIEDRA_CALIZA	48.00	0.00	0	
PISO_BAÑO_TIPO_1	14.51	0.00	0	
PISO_DECK	63.51	0.00	0	
PISO_EXTERIOR_TIPO_1	60.57	0.00	0	
PISO_PRINCIPAL	172.67	0.00	0	
TERRENO NATURAL ABSORBENTE	20.73	0.00	0	
TOTAL	2140.92		0	



CONTACTO:
 PROYECTO Y SUPERVISION DE OBRA
 LA RIOJA 1070 - NEUQUÉN
 TEL 0299-5283426/5851820
 E-MAIL: info@proarq.com

Dibujado por: BIMARG
Aprobado por: PROARQ
Fecha: 01/04/2025

Proyecto: PROYECTO MCC
Título: PISOS

Plano N°:



C6

ARQ - CUBIERTA

Nombre	Área	LARGO	Costo	Sub Total	ANCHO UTIL	CANT.
Chapa ondulada N°25 prepintada color blanco	7.76	1.90	15000.00	116440.74	4.08564	5
Chapa ondulada N°25 prepintada color blanco	22.31	4.35	15000.00	334667.66	5.129006	6
Chapa ondulada N°25 prepintada color blanco	21.56	3.20	15000.00	323473.15	6.739024	7
Chapa ondulada N°25 prepintada color blanco	30.09	3.80	15000.00	451377.16	7.918897	8
Chapa ondulada N°25 prepintada color blanco	15.86	2.00	15000.00	237956.49	7.931883	8
Chapa ondulada N°25 prepintada color blanco	40.46	5.10	15000.00	606858.69	7.932793	8
Chapa ondulada N°25 prepintada color blanco	43.81	5.25	15000.00	657132.53	8.34454	9
Chapa ondulada N°25 prepintada color blanco	73.09	7.50	15000.00	1096296.24	9.744855	10
TOTAL	254.95			3824202.66		

ARQ - ESTRUCTURA CUBIERTA

CANTIDAD	TIPO	LARGO	COSTO
1	C80 - Y	3.21	
3	C80 - Y	11.99	
6	C80 - Y	30.84	
1	C80 - Y	5.22	
12	C80 - Y	95.01	
11	C80 - Y	92.45	
2	C80 - Y	16.85	
9	C80 - Y	87.66	
C80 - Y: 45		343.22	
1	Perfil metalico rectangular - 100 x 100	0.17	
9	Perfil metalico rectangular - 100 x 100	20.18	
8	Perfil metalico rectangular - 100 x 100	18.61	
3	Perfil metalico rectangular - 100 x 100	7.24	
3	Perfil metalico rectangular - 100 x 100	7.73	
15	Perfil metalico rectangular - 100 x 100	52.01	
14	Perfil metalico rectangular - 100 x 100	59.10	
10	Perfil metalico rectangular - 100 x 100	47.41	
30	Perfil metalico rectangular - 100 x 100	167.12	
17	Perfil metalico rectangular - 100 x 100	133.90	
Perfil metalico rectangular - 100 x 100: 110		513.47	
TOTAL: 155		856.69	



CONTACTO:
 PROYECTO Y SUPERVISION DE OBRA
 LA RIOJA 1070 - NEUQUÉN
 TEL 0299-5283426/5851820
 E-MAIL: info@proarq.com

Dibujado por: BIMARG
Aprobado por: PROARQ
Fecha: 01/04/2025

Proyecto: PROYECTO MCC
Título: CUBIERTA

Plano N°:



C7

EST - COLUMNAS

CANT.	TIPO	MATERIAL	LADO A	LADO B	ALTO	VOLUMEN	COSTO x ml	COSTO TOTAL
8	0.15 x 0.15	CONCRETO	0.15	0.15	16.40	0.37 m³		0
14	0.18 x 0.18	CONCRETO	0.18	0.18	35.70	1.16 m³		0
32	0.18 x 0.30	CONCRETO	0.18	0.30	67.34	3.64 m³		0
4	0.18 x 0.36	CONCRETO	0.18	0.36	8.20	0.53 m³		0

TOTAL: 58

127.64 5.69 m³

0

EST - VIGAS DE ENCADENADO

Type	ESPESOR	ALTURA	LARGO	Volume	COSTO x ml	COSTO TOTAL
V.E - 0.15 x 0.30 m	0.15	0.30	26.05 m	1.12 m³	0.00	0.00
V.E - 0.18 x 0.30 m	0.18	0.30	242.01 m	12.34 m³	0.00	0.00
V.E - 0.18 x 0.46 m	0.18	0.46	20.16 m	1.61 m³	0.00	0.00

TOTAL: 70

288.21 m

15.07 m³

0.00

EST - ARMADURA DE ACERO - VIGAS

EST	Longitud	Cada 20cm Ø6	Cant. barras del Ø12	Cant. barras del Ø6
V.E - 0.15 x 0.30 m	26.05	156.27	10	13
V.E - 0.18 x 0.30 m	242.01	1452.05	89	121
V.E - 0.18 x 0.46 m	20.16	120.96	7	10
V.F - 0.18 x 0.45m	194.78	1168.68	71	97

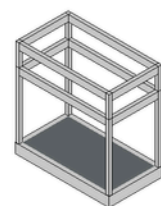
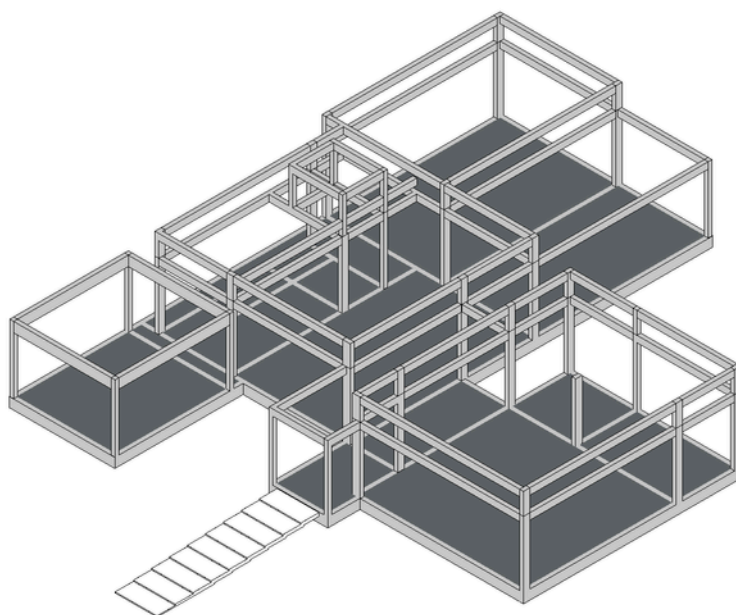
TOTAL: 113

482.99

2897.96

177

241



CONTACTO:
PROYECTO Y SUPERVISION DE OBRA
LA RIOJA 1070 - NEUQUÉN
TEL 0299-5283426/5851820
E-MAIL: info@proarq.com

Dibujado por: BIMARG
Aprobado por: PROARQ
Fecha: 01/04/2025

Proyecto: PROYECTO MCC
Titulo: VIGAS Y COLUMNAS

Plano N°:



C8

CONTACTANOS

¿Estás por construir tu casa?

Hacelo con un proyecto que esté a tu altura.

Te ayudamos a diseñar una vivienda funcional, moderna y lista para ser construida, con documentación completa y aprobada.

Pensamos cada detalle para que solo te ocupes de disfrutar el proceso.

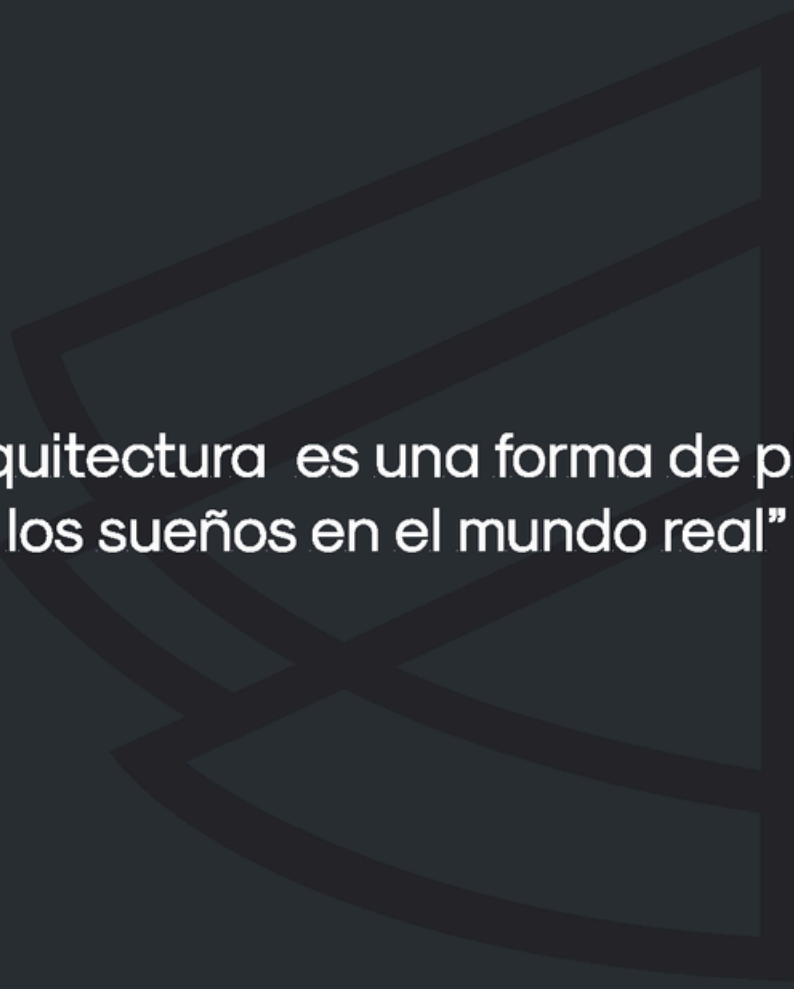
Tu próxima casa empieza con una buena decisión: hablar con nosotros.



info@proaarq.com



info@bimarg.com



“La arquitectura es una forma de plasmar
los sueños en el mundo real”